

LOGAN

RESORT RESIDENCIAL CARIBE



BRYAN L. DRAGOO
MAI, MRICS
PRINCIPAL
COLOMBIA, PERÚ, CHILE



“LOGAN establece el estándar de valoración mediante la consistencia en la calidad y el servicio.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Principal	Valoración y Consultoría	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2019 – Presente
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Colombia, Perú México, Costa Rica	2012 – 2019
Colliers International	Director of Valuation and Consulting	Valoración y Consultoría	Colombia	2012 - 2013
Colliers International	Certified General Appraiser	Valoración y Consultoría	Arizona, Nevada, New Mexico	2010 - 2012
CERTIFICACIONES				
Appraisal Institute	MAI	EEUU		2012 – Presente
RICS	RICS – Valuation	UK		2012 – Presente
Registro Abierto de Avaluadores	RAA	Colombia		2017 - Presente
CURSOS				
Leadership		RICS		2021
Sales and Negotiation		RICS		2020
Avaluador General Análisis de Mercado & Mayor y Mejor Uso		MAI, Appraisal Inst.		2010
Capitalización de Ingresos Avanzados		MAI, Appraisal Inst.		2011
Conceptos Avanzados & Estudios de Caso		MAI, Appraisal Inst.		2011
Avaluador General Elaboración de Informes y Estudios de Caso		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Ingresos/Parte 1		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Ingresos/Parte 2		MAI, Appraisal Inst.		2010
Prácticas de Negocios y Éticas		MAI, Appraisal Inst.		2018
Estándares de Valoración International		MAI, Appraisal Inst.		2018
Avaluador General Valoración de Terreno y Enfoque de Costos		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Mercado		MAI, Appraisal Inst.		2010
REPORTES RELEVANTES				
Valoración de portafolio de 140 activos, oficinas, centros comerciales, centros de distribución		Colombia		2023
Valoración de un portafolio de 114 activos oficinas, centros comerciales, y centros de distribución para reportes financieros		Colombia		2023
Valoración de un portafolio de 32 proyectos de vivienda y de uso mixto en Latinoamérica para informe financiero		Colombia, Perú, México		2023
Valoración de un portafolio de 8 planes maestros con usos residenciales y comerciales, para reportes financieros		Colombia		2023
Avalúos de 30+ activos de dos fondos inmobiliarios para su fusión y formación de un nuevo gestor		Colombia		2019
Avaluó de 15+ terrenos que formo parte de un land bank.		Colombia		2016

DIANA M. TIBADUIZA, MS
CANDIDATE FOR DESIGNATION,
APPRAISAL INSTITUTE

MANAGING DIRECTOR CARIBE
HOTEL AND RESORT PRACTICE LEADER



“La calidad es el resultado de la experiencia y el conocimiento especializado.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Director	Valoración y Consultoría	Caribe	2023 - Presente
LOGAN	Regional Director	Valoración y Consultoría	Regional	2022
LOGAN	Subdirector of Valuation	Valoración y Consultoría	Colombia	2014- 2021
CERTIFICACIONES				
Candidato Appraisal Institute Designación		MAI	USA	En proceso
Maestría en Dirección y Gestión Financiera		EAE Business School	España	2020
Maestría en Asesoramiento y Planificación Financiera		Universidad Rey Juan Carlos	España	2020
Profesional en Mercadeo		Universidad Panamericana	Colombia	2018
CURSOS				
Advanced Income Capitalization			Appraisal Institute	2023
Certification in Hotel Industry Analytics			American Hotel & Lodging Association	2023
International Valuation Standards (IVS)			Appraisal Institute	2022
Business Practices and Ethics			Appraisal Institute	2022
Certificate Hotel Valuation Software Consultant			Hotel Valuation Software	2022
Hotel Market Analysis and Valuation Software			Hotel Learning Online	2021
Técnico en Avalúos			Lonja de Propiedad Raíz	2021
Soft Skills - Programa de Liderazgo			EAE Business School	2020
Minor in Project Management			EAE Business School	2020
Minor en Big Data en las Organizaciones			EAE Business School	2020
Valoración de Inmuebles Urbanos			Registro Nacional de Valuadores	2018
REPORTES RELEVANTES				
Avalúo de hoteles 40+ activos			Colombia, Perú, Costa Rica, México, República Dominicana e Islas del Caribe	2025
Estudio de Rentas y Consultoría +10 activos			Colombia, República Dominicana	2024 – 2025
Avalúo de centros comerciales portafolio de +100 activos			Colombia, Perú, Costa Rica	2014 – 2022
Avalúo de sucursales bancarias 100+ activos			Colombia	2014 – 2022
Avalúo Anclas, locales comerciales, grandes superficies 50+ activos			Colombia	2014 – 2022

RESORT RESIDENTIAL CARIBE

RESUMEN

El atractivo del Caribe para los inversionistas en bienes raíces residenciales tipo resort se basa en su belleza natural, clima cálido y estilo de vida lujoso. Con playas vírgenes, servicios de alta gama y condiciones favorables para la inversión, la demanda de vivienda y de tasaciones profesionales ha aumentado constantemente. LOGAN ofrece valoraciones redactadas en inglés para compradores extranjeros, cumpliendo con las regulaciones de EE. UU. aplicables a préstamos y procedimientos legales como divorcios y liquidaciones de patrimonio. La entrega oportuna, la confidencialidad y la comunicación con el cliente son nuestros principios. LOGAN es el tasador preferido por compradores extranjeros en la región.

SERVICIOS

- Valoración de Vivienda Unifamiliar
- Valoración de Lotes Residenciales
- Valoración de Unidades Residenciales o Apartamentos Vacacionales
- Valoración de Casas o Apartamentos en Esquema de Tiempo Compartido
- Valoración de Branded Residences
- Valuación para declarar Impuesto a las Casas de Lujo



COBERTURA

- Punta Cana
- Bahamas
- Puerto Rico
- Turks and Caicos
- British Virgin Islands
- US Virgin Islands
- Saint Maarten
- Antigua y Barbuda
- Barbados

CONTACTO

República Dominicana +1 (849) 936-3683
admincb@loganvaluation.com



EXPERIENCIA

VIVIENDA UNIFAMILIAR - LOTES

- Casa frente al mar - 5+ habitaciones, Punta Cana
- Casa y terreno en campo de golf, Cap Cana
- Terreno de casa a la medida, Casa de Campo
- Terreno frente al mar, Punta Cana
- Casa con vistas al mar, Punta Cana
- Casa en primera línea de playa, valuación patrimonial, Cap Cana

APARTAMENTOS VACACIONALES

- Unidad residencial, valuación, Casa de Campo
- Unidad residencial – campo de golf, valuación, Cap Cana
- Unidad residencial, valuación, Cap Cana
- Penthouse, valuación, Cap Cana
- Apartamento con vista al mar, valuación bancaria, Punta Cana
- Apartamento turístico, análisis comparativo de mercado, Bávaro

BRANDED RESIDENCES

- Secrets, valuación, Cap Cana
- Sanctuary, valuación, Cap Cana
- Hyatt Zilara / Ziva, valuación, Punta Cana

PROCEDIMIENTOS DE DIVORCIO

- Vivienda a la medida, perito judicial
- Casa de descanso, valuación patrimonial para proceso judicial, Punta Cana

AVALÚOS DE BANCARROTA

- Casa a la medida, valuación, soporte de litigio, Cap Cana
- Casa a la medida, valuación, soporte de litigio, Casa de Campo
- Casa a la medida, valuación, soporte de litigio, Punta Cana Resort
- Portafolio de terrenos residenciales, valuación para recuperación judicial, Cap Cana
- Vivienda con hipoteca en disputa, valuación, Punta Cana Village



REFERENCIAS

GINA BONELLY

Cap Cana
g.Bonelly@inversionesaides.com

FRANK BUSCH

Presidente
TLA – Title Company
fbusch@tlaservices.com

PAULA CERRILLO

Director, Development - Caribbean & Latin America
Marriott
Paula.Cerrillo@marriott.com

LUIS VILLANUEVA

Grupo Punta Cana
lvillanueva@puntacana.com

MASTER PLANS UNIDADES VALORADAS





www.loganvaluation.com

