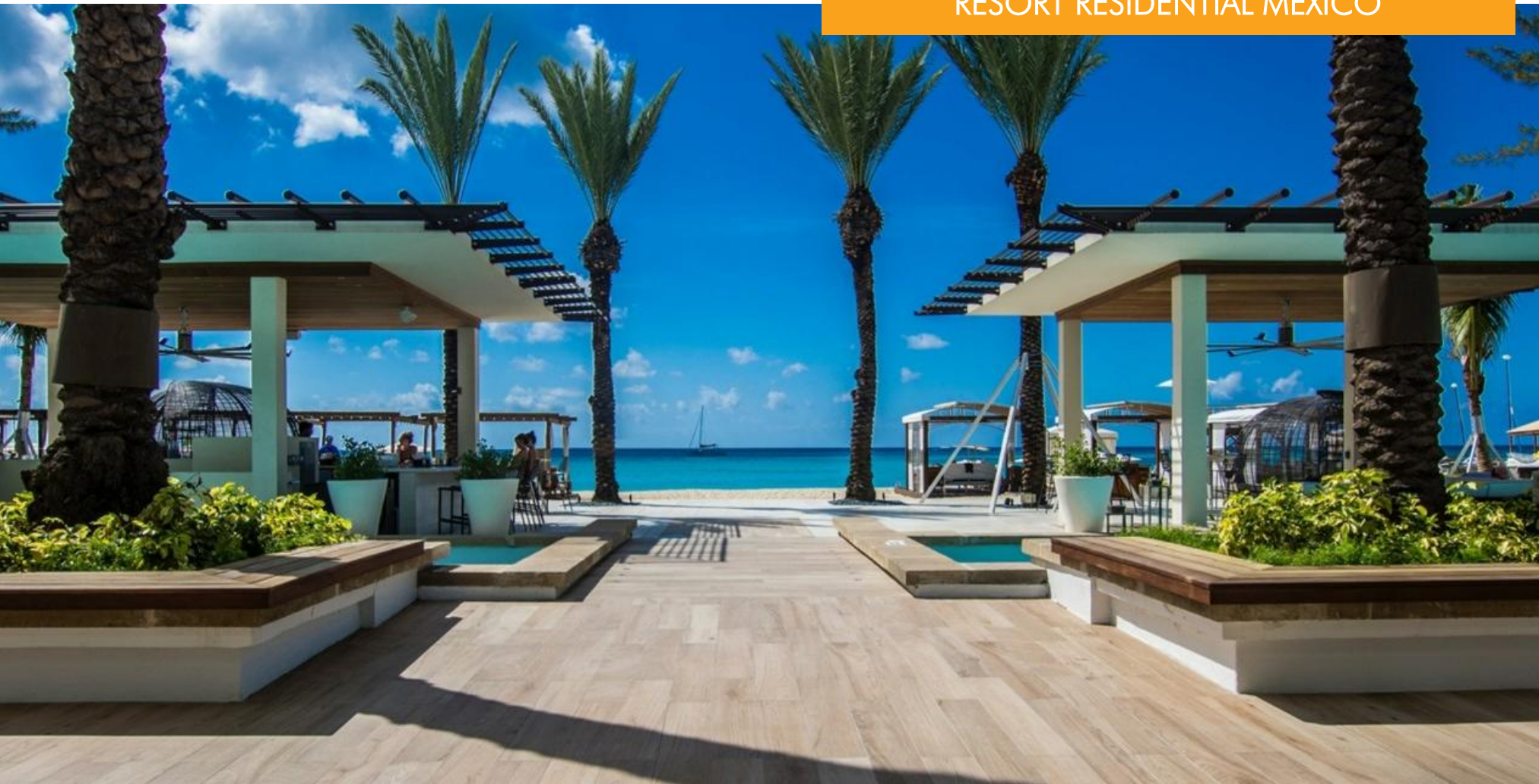


LOGAN

RESORT RESIDENTIAL MÉXICO



ROBERT L. DRAGOO
MAI, MRICS, ASA
PRINCIPAL
MÉXICO, CENTROAMÉRICA



“La integridad y confidencialidad son la base de nuestra reputación.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Costa Rica, México	2020 – Presente
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Colombia	2013 – 2019
Deloitte	Manager	Valoración y Consultoría	México	2012 - 2013
Consultor	Independiente	Valoración y Consultoría	México	2006 - 2012
CERTIFICACIONES				
Appraisal Institute	MAI	EEUU		2014 - Presente
RICS	RICS - Valuation	UK		2014 - Presente
ASA Member	ASA	EEUU		2024 - Presente
CURSOS				
Valoración de Hoteles y Moteles Pequeños		MAI, Appraisal Inst.		2023
Análisis Avanzado de estudios de mayor y mejor uso		MAI, Appraisal Inst.		2017
Capitalización de Ingresos para Avalúos		MAI, Appraisal Inst.		2017
Método de Comparación de Ventas		MAI, Appraisal Inst.		2016
Procedimientos Básicos de Avalúos		MAI, Appraisal Inst.		2016
Principios de Avalúos, Tasación Avanzadas		MAI, Appraisal Inst.		2018
Redacción de Informes y Análisis de Tasaciones		MAI, Appraisal Inst.		2015
Éticas de Valoración – Tasación		MAI, Appraisal Inst.		2015, 2023
USPAP (Uniform Standard of Professional Practice)		MAI, Appraisal Inst.		2015, 2023
REPORTES RELEVANTES				
Amerra Capital v. México – ICSID Testimonio Experto		Washington D.C.		2024
Ciudad Cayala – Plan Maestro		Guatemala		2024
Avalúos de portafolio de 5 propiedades Multifamily		Guadalajara, México		2019
Tasación de hoteles – portafolio 5 activos		Colombia		2016 – 2020
Avalúo de Master Planned Community – 5 lotes		Cartagena, Colombia		2020
Tasación de oficinas – 5 activos		México		2020
Avalúo master planned community – campo de golf		Cabo San Lucas, México		2013
Estudio de Mercado – master plan		Cancún, México		2012
Avalúo de macrolote - lote turístico		San José del Cabo, México		2011
Avalúo de condos – Las Ventanas, Chileno Bay, El Dorado		Los Cabos, México		2010
Avalúo de condos lotes de desarrollo Litibu, Riviera Nayarit		Punta Mita, México		2010

ANDRÉS F. ROBAYO
CANDIDATE FOR DESIGNATION,
APPRAISAL INSTITUTE
MANAGING DIRECTOR, MÉXICO



“La calidad de los procesos y el conocimiento sobre el mercado permiten que LOGAN se desenvuelva en cualquier tipo de escenario y país de Latinoamérica.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Director	Valoración y Consultoría	México	2016 – Presente
Urbamed	Analista	Consultoría	Colombia	2015
CURSOS				
Valuación Inmobiliaria			Lonja Propiedad Raíz	2014
REPORTES RELEVANTES				
Diversos tipos de propiedades – Hoteles y Resorts Residenciales			Belice	2021
Dos propiedades – Cabo San Lucas			México	2021
Avalúo industrial Ciudad de México			México	2021
Avalúo de terrenos en Tulum – avalúo residencial			México	2021
Residential appraisal - Portfolio 5 Masterplans			Colombia	2020
Portafolio regional de 30 activos de proyectos residenciales y de usos mixtos			México, Colombia, Perú	2020
Avalúo de portafolio hotelero con 4 propiedades			Colombia	2020
Portafolio con 4 propiedades multifamiliares – Avalúo NIIF en México			México	2019
Plan Maestro en Cartagena de 50 hectáreas			Colombia	2019
Expansión de centro comercial – Avalúo en Colombia			Colombia	2019
Avalúo de centro médico – Avalúo hospitalario en Colombia			Colombia	2019
Avalúo de unidades residenciales en Cabo San Lucas			México	2018
Viabilidad de proyectos multifamiliares en América Latina			Colombia	2018
Avalúo hotelero en México, evaluación del estado físico de la propiedad (PCA)			México	2018
Avalúos de proyectos de uso mixto e industriales en Guadalajara, México			México	2017

RESORT RESIDENTIAL MÉXICO

RESUMEN

La demanda de vivienda en los mercados turísticos de México ha crecido de forma constante a lo largo de los años, al igual que la necesidad de tasaciones. LOGAN ofrece servicios de valoración para compradores extranjeros que requieren informes redactados en inglés y que cumplan con las regulaciones de préstamos de EEUU, así como con procedimientos legales como divorcios o quiebras.

LOGAN cuenta con una amplia experiencia en la valoración de bienes raíces de lujo en los principales destinos turísticos de México, incluyendo Los Cabos, la Riviera Maya y Puerto Vallarta, entre otros. Puntual, confiable y receptivo: LOGAN es el valuador preferido por los compradores extranjeros en México.

SERVICIOS

- Valoración de Vivienda Unifamiliar
- Valoración de Lotes Residenciales
- Valoración de Unidades Residenciales Vacacionales
- Valoración de Casas o aptos. en esquema de tiempo compartido
- Valoración de Branded Residences (Casas o Apartamentos)

ELEMENTOS DIFERENCIADORES

- Personal nativo de habla inglesa
- Valuadores norteamericanos
- Certificaciones norteamericanas
- Reportes que cumplen con requisitos de IRS (EEUU)



COBERTURA

- Los Cabos – Corredor, San José del Cabo, Cabo del Este
- Puerto Vallarta – Punta Mita, Litibu, Flamingos
- Riviera Maya – Cancún, Tulum, Cozumel
- Mercados Secundarias
 - Huatulco, Puerto Escondido
- Mercados Tercerías
 - Mazatlan, Peñasco, San Felipe,

CONTACTO

México +52 (55) 9303-5017

adminmx@loganvaluation.com



EXPERIENCIA

VIVIENDA UNIFAMILIAR- LOTES

- Casa frente al mar- 5+ habitaciones, valuación, Palmilla
- Casa y terreno en campo de golf, valuación, Cabo del Sol
- Terreno de casa a la medida, valuación, Palmilla
- Casa a la medida, valuación, Puerto Los Cabos
- Casa en campo de golf, valuación, Querencia
- 5 Terrenos para casas a la medida, valuación, Diamante
- Terreno frente al mar, valuación, Punta Mita
- Aldea Zama, Terreno de casa a la medida, Tulum
- Casa a la medida, vista al mar, Palmilla
- Casa a la medida, vista al mar, Diamante

APARTAMENTOS VACACIONALES

- Unidad residencial, valuación, Diamante, Los Cabos
- Unidad residencial, valuación, Auberge, Chileno Bay
- Unidad residencial, valuación, Esperanza - Auberge Resort

BRANDED RESIDENCES

- Apartamento vacacional valuación, Las Ventanas – The Residences Los Cabos
- SFR valuación, St. Regis Residences, Los Cabos
- Casa a la medida, valuación, Ritz-Carlton, The Enclaves at Los Cabos
- Casa a la medida – marina, valuación, Four Seasons at Costa Palma
- Casa a la medida – Beach club casita, valuación, Four Seasons at Costa Palma

PROCEDIMIENTOS DE DIVORCIO

- Casa a la medida, valuación, perito judicial, Palmilla
- Villa, valuación, perito judicial, Ciudad Mayakoba
- 3 villas, valuación, soporte de litigio, Los Cabos
- Unidad residencial, valuación, soporte de litigio, Punta Mita
- Terrenos, casas, valuaciones perito judicial, Jalisco

AVALÚOS DE BANCARROTA

- Casa, valuación, soporte de litigio, Los Cabos
- Casa, valuación, soporte de litigio, Puerto Vallarta
- Casa a la medida, valuación, soporte de litigio, Mazatlán



REFERENCIAS

FRANK BUSCH

Presidente

TLA – Title Company

fbusch@tlaservices.com

JONATHAN PIKOFF

Abogado Inmobiliario

Pikoff and Associates

jpikoff@pikofflaw.com

TOMAS MIRO

Presidente

Onirius Hospitality Advisors

tomas.miro@onirius.com

PLANES MAESTROS VALORADOS





www.loganvaluation.com

