

# LOGAN





VALUACIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA PARA  
CLIENTES INSTITUCIONALES EN AMÉRICA LATINA

# LOGAN

## LO QUE DISTINGUE A LOGAN

### Ejecución Confiable Donde Más Importa

- Liderazgo Senior – Décadas de experiencia institucional
- Respuesta Ágil – Avanzamos al ritmo de sus decisiones
- Resultados Consistentes – Entregas puntuales, uniformes y precisas

### Independencia, Ética y Confianza

- Firma Regulada por RICS - Entre las primeras en América Latina
- Certificaciones Globales — Designaciones MAI, RICS y ASA
- Sin Conflictos de Interés — Solo valoración y consultoría — nunca corretaje
- Confidencialidad Absoluta – Sus datos y estrategias están protegidos

### Estándares Globales, Aplicación Local

- Mejores prácticas internacionales adaptadas al mercado latinoamericano
- Cumplimiento total en todos los países donde operamos

#### OFICINAS PERMANENTES

COLOMBIA	MÉXICO	PERÚ	CENTROAMÉRICA	CARIBE	CHILE
<b>Bogotá</b> Calle 81 # 11-55, Ed. Ochenta 81 Torre Norte, Piso 6 - 601	<b>México</b> Av. Paseo de la Reforma 300, Oficina 1710	<b>Lima</b> Calle Mayor Armando Blondet 217 Of. 901	<b>San José</b> San Rafael de Escazú, Amara CC, 408	<b>Santo Domingo</b> Roble Corp. Centre Piso 7, Calle Rafael Augusto Sánchez 86	<b>Santiago</b> Av. El Golf 40, Piso 12, Las Condes
			<b>Guatemala</b> Diagonal 6, 10-50 zona 10, Torre Norte, of 1601		

En Planeación : Venezuela



# ESPECIALIZACIÓN POR TIPO DE ACTIVO

---

## Nuestras Áreas de Cobertura

### Tipos de Activos Estándar

- Bodegas industriales
- Edificios de oficinas
- Centros comerciales
- Hoteles y resorts
- Proyectos multifamiliares
- Urbanizaciones residenciales
- Proyectos de uso mixto
- Hospitales y clínicas
- Comunidades planeadas
- Terrenos

### División Residencial - Resort

- Casas personalizadas y villas
- Lotes residenciales
- Condominios y apartamentos

### Activos Especiales

- Centros de llamadas (BPO)
- Centros de datos
- Mini bodegas - Autoalmacenamiento
- Vivienda para adultos mayores
- Residencias diplomáticas y gubernamentales
- Centros médicos
- Centros de convenciones
- Terminales
- Infraestructura (puertos, autopistas)
- Torres de telecomunicaciones / Radiofrecuencia
- Activos intangibles
- Maquinaria y equipo
- Astilleros
- Instalaciones de marina





# SERVICIOS DE VALUACIÓN Y CONSULTORÍA

---

## QUE OFRECEMOS

### Productos de Valuación

- Avalúo Comercial de Bienes Raíces
- Valoración de Fondos Inmobiliarios
- Avalúo Residencial
- Carta de Valor
- Avalúo de Maquinaria y Equipo
- Revisión de Avalúos
- Valuación Personalizada
- Avalúo CRE de Formato Corto
- Avalúo Empresarial de Formato Corto
- Participaciones Parciales y Apoyo en Litigios
- Avalúo de Empresas

### Servicios de Consultoría y Asesoría

- Análisis de Uso Máximo y Mejor (HBU)
- Estudios de Factibilidad y Comercialización
- Estudios de Mercado y Estudios a Medida
- Evaluación de Condición de Propiedades (PCA)
- Análisis de Renta de Mercado
- Ambiental
  - Evaluación Ambiental Fase I
  - Evaluación Ambiental Fase II
- Servicios ESG
  - Reportes GRESB / PRI
  - Análisis de Activos y Portafolios
  - Certificación de Edificios (LEED, IFC Edge)



CONOCIMIENTO LOCAL – COBERTURA REGIONAL

# COLOMBIA

## CONTACTO

### Bogotá, DC

Calle 81 # 11-55, Edificio Ochenta 81  
Norte - Piso 6  
+57 (1) 467 4717  
AdminCO@loganvaluation.com



## DETALLES

### GERENCIA

- Bryan L. Dragoo, MAI, MRICS
- Cristina García, RAA
- Felipe Moreno, RAA
- Paola Raba
- Arq. Fran Moreno, RAA

### PERSONAL

- 25+ Miembros

### EXPERIENCIA

- 13+ años
- Cobertura total del país
- 2,500+ asignaciones en CRE
- Comercio, oficinas, industrial
- Terrenos, planes parciales
- Proyectos residenciales
- Hoteles, vivienda estudiantil
- Maquinaria y equipo
- Consultoría de Mercados
- Consultoría Técnica y ASG

### CERTIFICACIONES

- 8+ RAA
- 3 MRICS
- Compañía Regulada por RICS



## CLIENTES



## ASIGNACIONES NOTABLES



### Portafolio de 114 Activos

Comercio, oficinas, industrial, hoteles  
Credicorp Capital



### Portafolio de 12 Proyectos

Desarrollos Residenciales  
PEI Asset Management



### Portafolio de 148 Activos

Oficinas, Industrial y Comercio  
TC Latin America Partners



### Portafolio de 8 Centros Comerciales

Super regionales, y regionales  
Parque Arauco Colombia

# MÉXICO

## CONTACTO

Ciudad de México  
Av. Paseo de la Reforma 300,  
Oficina 1710  
+52 55 9303 5017  
AdminMX@loganvaluation.com



## DETALLES

### GERENCIA

- Andrés F. Robayo
- Robert L. Dragoo, MAI, MRICS
- Diego Rodríguez, MRICS
- Paola Raba

### PERSONAL

- 6+ Miembros

### EXPERIENCIA

- 6+ años
- Cobertura total del país
- Comercio, oficinas
- Industrial, terrenos
- Proyectos residenciales
- Hoteles, resorts
- Maquinaria y equipo
- Consultoría de Mercados
- Consultoría Técnica

### CERTIFICACIONES

- 1 MAI
- 2 MRICS
- Compañía regulada por RICS
- 2 Avaluadores con SEP



## CLIENTES



## ASIGNACIONES NOTABLES



Testimonio CIADI (Banco Mundial)  
Caso confidencial – TLCAN  
Secretaría de Economía - México



Portafolio Industrial  
Tijuana, Reynosa, Monterrey  
TC Latin America



Portafolio Greystar - 5 Activos  
Proyectos multifamily  
Greystar



Portafolio de Hoteles Boutique  
Riviera Maya, Belice, Costa Rica  
Cliente Confidencial

# CENTROAMÉRICA

## CONTACTO

### Oficina Costa Rica

San Rafael de Escazú, Costado Norte de Distrito 4  
Piso 4, Oficina 408, San José  
+506 4010 0565  
AdminCRCA@loganvaluation.com



### Oficina Guatemala

Diagonal 6, 10-50 zona 10,  
Edificio Interamericas, Torre Norte  
Oficina 1601, Guatemala  
+502 2294 4393  
adminrcra@loganvaluation.com

## DETALLES

### GERENCIA

- David Yepes
- Ing. Siany Loaiza
- Robert L. Dragoo, MAI MRICS
- Diego Rodríguez, MRICS

### PERSONAL

- 7+ Miembros

### EXPERIENCIA

- 6+ años
- Cobertura total del país
- Comercio, oficinas, industrial
- Terrenos
- Hoteles
- Resort – residencial
- Maquinaria y equipo
- Consultoría de mercados

### CERTIFICACIONES

- Colegio de Ingenieros
- Colegio de Ciencias Económicas
- 2 MRICS
- Compañía regulada por RICS



## CLIENTES



## ASIGNACIONES NOTABLES



Parque empresarial del Pacífico  
54.11 Ha, Puntarenas, Costa Rica  
BCR SAFI



Centro Corporativo El Cafetal  
71,997 M2, Heredia, Costa Rica  
Mercado de Valores



Portafolio de Centros Comerciales  
Super Regional (6), Guatemala  
Spectrum



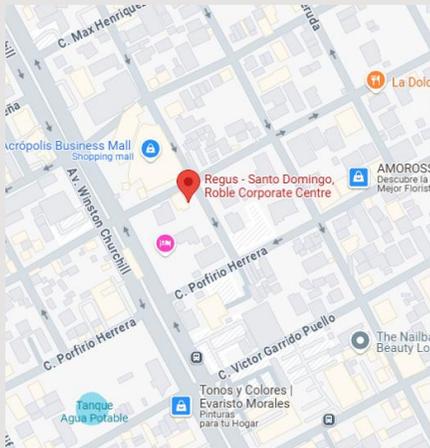
Ciudad Cayalá Plan Maestro  
Uso mixto, Guatemala  
Grupo Cayalá

# CARIBE - REPÚBLICA DOMINICANA

## CONTACTO

Santo Domingo, Rep. Dominicana  
Roble Corporate Centre, piso 7  
Calle Rafael Augusto Sánchez 86  
Código postal 10148  
+1 (849) 936-3683  
+1 (809) 282-9897  
AdminCB@loganvaluation.com

**LOGAN**  
CARIBBEAN



## DETALLES

### GERENCIA

- Diana M. Tibaduiza
- Bryan L. Dragoo, MAI MRICS
- Diego Rodriguez, MRICS

### PERSONAL

- 5+ Miembros

### EXPERIENCIA

- 2+ años
- Cobertura total del país
- Comercio
- Oficinas
- Industrial
- Terrenos
- Hoteles
- Resort – residencial
- Maquinaria y equipo
- Consultoría de mercados
- Valuación de empresas

### CERTIFICACIONES

- 1 MAI
- 2 MRICS
- Compañía regulada por RICS



## CLIENTES



J.P.Morgan

DUNKIN ADVISORS



## ASIGNACIONES NOTABLES



### Zona Franca Nigua

Santo Domingo, República Dominicana  
Pioneer Investment Funds



### Proyecto Maralda

Miches, República Dominicana  
Nader Enterprises



### St. Regis Cap Cana - Coral Gulf Assets

Punta Cana, Rep. Dominicana  
Pioneer Investment Funds



### Zabela Beach - Macao Beach Real Estate

Punta Cana, República Dominicana  
AFI Universal

# PERÚ

## CONTACTO

San Isidro, Lima

Calle Mayor Armando Blondet 217,  
Of. 901

+51 (1) 314-7780

AdminPE@loganvaluation.com



## DETALLES

### GERENCIA

- Carlos Neuhaus
- Bryan L. Dragoo, MAI, MRICS
- Diego Rodriguez, MRICS
- Christian Rattray

### PERSONAL

- 10+ Miembros

### EXPERIENCIA

- 10+ años
- Cobertura total del país
- 1,000+ asignaciones
- Comercio, oficinas, Industrial
- Terrenos
- Proyectos residenciales
- Hoteles
- Vivienda en renta
- Consultoría de mercados
- Consultoría técnica
- Consultoría ASG

### CERTIFICACIONES

- 2 MRICS
- 2 MAI
- Compañía regulada por RICS



## CLIENTES



## ASIGNACIONES NOTABLES



### Portafolio Residencial, Oficinas, Retail

13 Activos

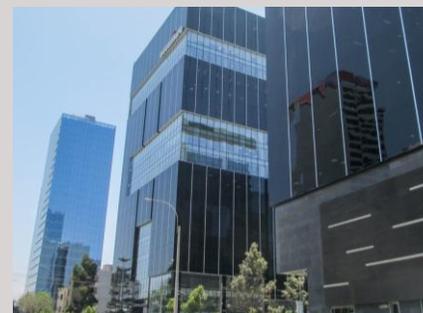
TC Latin America Partners



### Portafolio Oficinas, Industrial, Retail

9 Activos

SURA Asset Management



### Portafolio Oficinas, Comercio

18 Activos

Centenario

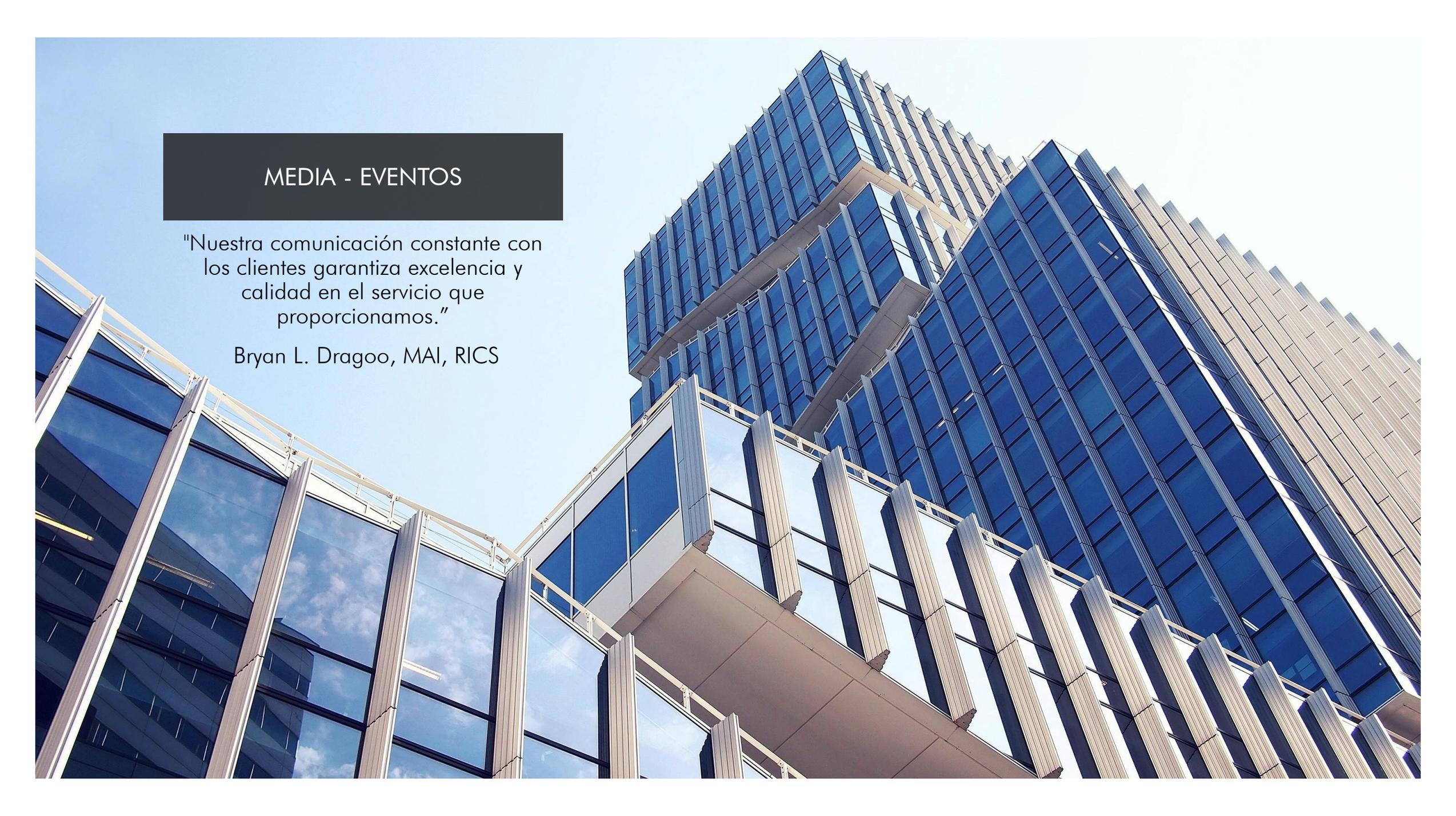


### Portafolio Logístico

7 Activos

Latam Logistic Properties





## MEDIA - EVENTOS

"Nuestra comunicación constante con los clientes garantiza excelencia y calidad en el servicio que proporcionamos."

Bryan L. Dragoo, MAI, RICS

RECONOCIMIENTOS MEMBRESÍAS	CONFERENCIAS	ARTÍCULOS DE PRENSA
<p><b>RICS REGULATED FIRM</b> Royal Institute of Chartered Surveyors LOGAN – Colombia, México, Perú, Centroamérica 2019-Presente</p> 	<p><b>GRI NEW YORK 2025</b> The Evolution of Retail and Shopping Centers Junio 2025 Robert L. Dragoo, MAI, MRICS</p> 	<p>“COLOMBIA: NUEVO MERCADO INMOBILIARIO EN CRECIMIENTO EN AMÉRICA LATINA” Inmobiliare</p> 
<p><b>RICS AWARDS 2024</b> Winner Valuation Award - Americas LOGAN 2024</p> 	<p><b>COLOMBIA REAL ESTATE PANEL</b> Seminario de Actividad Edificadora Abril 2024 Bryan L. Dragoo, MAI, MRICS</p> 	<p>“PANORAMA DE INVERSIÓN COLOMBIA” Inmobiliare</p> 
<p><b>GRI CLUB MEMBER</b> <b>GRI CLUB – REAL ESTATE</b> Colombia, México, Perú, Centroamérica 2019-Presente</p> 	<p><b>II CONGRESO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO</b> Agosto 2024 Bryan L. Dragoo, MAI, MRICS</p> 	<p>“COLOMBIA DEBE MEJORAR EN INFRAESTRUCTURA” Portafolio</p> 
<p><b>COLCAPITAL MEMBER</b> Private Equity Association Colombia 2017-Presente</p> 	<p><b>FIBRADAY, NEW YORK</b> Patrocinador 2023, 2024, 2025 Robert L. Dragoo, MAI, MRICS</p> 	<p>“LA IMPORTANCIA DE UNA BUENA VALORACIÓN PARA INVERTIR EN INMUEBLES” La República</p> 
<p><b>PROCAPITALES MEMBER</b> Asociación de capital privado de Perú 2019-Presente</p> 	<p><b>REAL ESTATE INVESTMENT REPORT PRESENTATIONS</b> 2017-2024 Bogotá, Medellín, Lima, San José, CDMX, Ciudad de Guatemala, Santo Domingo</p> 	<p>WORLD BANK ADVISOR – NPLS 2021</p> 
<p><b>COLEGIO DE CIENCIAS ECONÓMICAS</b> Costa Rica 2020- Presente</p> 	<p><b>HOTEL PERFORMANCE IN LATAM AFTER COVID</b> Mayo 2021, Webinar Diego Rodríguez, MRICS</p> 	<p>CERTIFICACIONES DE AVALÚOS DE BIENES RAÍCES Colombia, México, Costa Rica</p> 
<p><b>COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS</b> Costa Rica 2020- Presente</p> 	<p><b>ESTÁNDARES DE VALUACIÓN &amp; MEJORES PRÁCTICAS</b> Mayo 2021, Webinar Diego Rodríguez, MRICS</p> 	<p>CONSULTORÍA Y ESTUDIOS DE MERCADO – PORTAFOLIOS Colombia</p> 



LIDERAZGO

# ROBERT L. DRAGOO

## MAI, MRICS, ASA

PRINCIPAL  
MÉXICO, CENTROAMÉRICA



“La integridad y confidencialidad son la base de nuestra reputación.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Costa Rica, México	2020 – Presente
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Colombia	2013 – 2019
Deloitte	Manager	Valoración y Consultoría	México	2012 - 2013
Consultor	Independiente	Valoración y Consultoría	México	2006 - 2012
CERTIFICACIONES				
Appraisal Institute		MAI	EEUU	2014 - Presente
RICS		RICS - Valuation	UK	2014 - Presente
ASA Member		ASA	EEUU	2024 - Presente
CURSOS				
Valoración de Hoteles y Moteles Pequeños			MAI, Appraisal Inst.	2023
Análisis Avanzado de estudios de mayor y mejor uso			MAI, Appraisal Inst.	2017
Capitalización de Ingresos para Avalúos			MAI, Appraisal Inst.	2017
Método de Comparación de Ventas			MAI, Appraisal Inst.	2016
Procedimientos Básicos de Avalúos			MAI, Appraisal Inst.	2016
Principios de Avalúos, Tasación Avanzadas			MAI, Appraisal Inst.	2018
Redacción de Informes y Análisis de Tasaciones			MAI, Appraisal Inst.	2015
Éticas de Valoración – Tasación			MAI, Appraisal Inst.	2015, 2023
USPAP (Uniform Standard of Professional Practice)			MAI, Appraisal Inst.	2015, 2023
REPORTES RELEVANTES				
Amerra Capital v. México – ICSID Testimonio Experto			Washington D.C.	2024
Ciudad Cayala – Plan Maestro			Guatemala	2024
Avalúos de portafolio de 5 propiedades Multifamily			Guadalajara, México	2019
Tasación de hoteles – portafolio 5 activos			Colombia	2016 – 2020
Avalúo de Master Planned Community – 5 lotes			Cartagena, Colombia	2020
Tasación de oficinas – 5 activos			México	2020
Avalúo master planned community – campo de golf			Cabo San Lucas, México	2013
Estudio de Mercado – master plan			Cancún, México	2012
Avalúo de macrolote - lote turístico			San José del Cabo, México	2011
Avalúo de condos – Las Ventanas, Chileno Bay, El Dorado			Los Cabos, México	2010
Avalúo de condos lotes de desarrollo Litibu, Riviera Nayarit			Punta Mita, México	2010

# BRYAN L. DRAGOO MAI, MRICS

PRINCIPAL  
COLOMBIA, PERÚ, CHILE



“LOGAN establece el estándar de valoración mediante la consistencia en la calidad y el servicio.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Principal	Valoración y Consultoría	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2019 – Presente
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Colombia, Perú México, Costa Rica	2012 – 2019
Colliers International	Director of Valuation and Consulting	Valoración y Consultoría	Colombia	2012 - 2013
Colliers International	Certified General Appraiser	Valoración y Consultoría	Arizona, Nevada, New Mexico	2010 - 2012
CERTIFICACIONES				
Appraisal Institute	MAI	EEUU		2012 – Presente
RICS	RICS – Valuation	UK		2012 – Presente
Registro Abierto de Avaluadores	RAA	Colombia		2017 - Presente
CURSOS				
Leadership		RICS		2021
Sales and Negotiation		RICS		2020
Avaluador General Análisis de Mercado & Mayor y Mejor Uso		MAI, Appraisal Inst.		2010
Capitalización de Ingresos Avanzados		MAI, Appraisal Inst.		2011
Conceptos Avanzados & Estudios de Caso		MAI, Appraisal Inst.		2011
Avaluador General Elaboración de Informes y Estudios de Caso		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Ingresos/Parte 1		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Ingresos/Parte 2		MAI, Appraisal Inst.		2010
Prácticas de Negocios y Éticas		MAI, Appraisal Inst.		2018
Estándares de Valoración Internacional		MAI, Appraisal Inst.		2018
Avaluador General Valoración de Terreno y Enfoque de Costos		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Mercado		MAI, Appraisal Inst.		2010
REPORTES RELEVANTES				
Valoración de portafolio de 140 activos, oficinas, centros comerciales, centros de distribución		Colombia		2023
Valoración de un portafolio de 114 activos oficinas, centros comerciales, y centros de distribución para reportes financieros		Colombia		2023
Valoración de un portafolio de 32 proyectos de vivienda y de uso mixto en Latinoamérica para informe financiero		Colombia, Perú, México		2023
Valoración de un portafolio de 8 planes maestros con usos residenciales y comerciales, para reportes financieros		Colombia		2023
Avalúos de 30+ activos de dos fondos inmobiliarios para su fusión y formación de un nuevo gestor		Colombia		2019
Avaluó de 15+ terrenos que formo parte de un land bank.		Colombia		2016

# DIEGO RODRÍGUEZ

## MRICS

VICE PRESIDENT OF OPERATIONS  
LATINOAMÉRICA



"Datos de calidad en el mercado y la aplicación coherente de metodologías reconocidas son la base para un crecimiento saludable en América Latina."

EXPERIENCIA				
LOGAN	VP	Operaciones	LATAM	2023 – Presente
LOGAN	Director regional	Inteligencia y consultoría de mercado - Operaciones	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2021 – 2023
LOGAN	Director regional	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2017 - 2021
Cushman & Wakefield	Coordinador	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia	2014 - 2017
Cushman & Wakefield	Analista	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia	2011-2014
CERTIFICACIONES				
RICS	RICS – Research	UK		2020 – Presente
CURSOS				
Data Steward		Tableau		2020
Designer		Tableau		2020
Analyst		Tableau		2020
REPORTES RELEVANTES				
Análisis de mayor y mejor uso, terreno		Bogotá, Colombia		2023
Análisis de demanda, parque logístico		Bogotá, Colombia		2023
Análisis de costos, plan maestro residencial		Cartagena, Colombia		2022
Análisis de mayor y mejor uso, terreno		Cartagena, Colombia		2022
Evaluación comparativa de rentas, portafolio centros comerciales		Quito, Ecuador		2022
Análisis de demanda, proyecto de vivienda multifamiliar para renta		Bogotá, Colombia		2022
Análisis de apreciación, terreno		Lima, Perú		2022
Análisis de mayor y mejor uso, terreno		Lima, Perú		2022
Análisis de renta, portafolio inmobiliario		Varias ciudades, Colombia		2022
Evaluación comparativa de rentas, plan maestro comercial		Bogotá, Colombia		2022

# CARLOS NEUHAUS

## CANDIDATE FOR DESIGNATION

### APPRAISAL INSTITUTE

MANAGING DIRECTOR, PERÚ



“La calidad y la consistencia de nuestras valorizaciones radican en la experiencia y eficiencia de nuestro equipo.”

#### GENERAL

Carlos es Licenciado en Administración por la Universidad de Lima y miembro del Colegio de Licenciados en Administración (CORLAD-Lima). Cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector de bienes raíces en el Perú, habiendo realizado la valorización de activos inmobiliarios como oficinas, centros comerciales, almacenes industriales y terrenos con potencial de desarrollo. Actualmente ocupa el cargo de Managing Director de LOGAN Perú, compañía especializada en la valorización de propiedades comerciales en América Latina para clientes institucionales. Carlos Neuhaus es Candidato a la Designación en el Appraisal Institute.

#### EXPERIENCIA

LOGAN	Managing Director	Valoración y Consultoría	Perú	2016 – Presente
LOGAN	Valuation Analyst	Valoración y Consultoría	Perú	2015 – 2016
Corporación de Asesores	Consultor Senior	Asesoría Comercial y Financiera	Perú	2008 - 2015
Ingeniería Corporativa	Consultor	Asesoría Comercial y Financiera	Perú	2005 - 2008

#### CURSOS

Conceptos Avanzados y Casos Prácticos	Appraisal Institute	2022
Curso Avanzado de Análisis de Mercado & Mayor y Mejor Uso	Appraisal Institute	2022
Curso Avanzado de Análisis Cuantitativo	Appraisal Institute	2021
Curso Avanzado de Capitalización de Ingresos	Appraisal Institute	2020
Ética y Prácticas Comerciales en Valoración	Appraisal Institute	2020
Descripción General de los Estándares Internacionales de Valoración	Appraisal Institute	2020
Curso de Equivalencia Internacional: General	Appraisal Institute	2018
Peritos y Tasaciones de Predios Urbanos	ICG, Institute of Construction and Management	2017
Actualización Profesional	Universidad de Lima	2017

#### REPORTES RELEVANTES

Valorización de un activo industrial	Santiago, Chile	2022
Valuación de un portafolio de 15 activos entre oficinas y centros comerciales	Lima, Perú	2019 - 2020
Avalúo de propiedades industriales logísticas (+6 activos)	Perú	2022
Valuación de proyectos residenciales en construcción (+10 activos)	Perú	2022
Valuación de un edificio corporativo de oficinas	Santiago, Chile	2020
Estudio de mercado del sector industrial.	Lima, Perú	2020

**CRISTINA GARCIA**  
**RAA, RNA, CANDIDATE FOR**  
**DESIGNATION, APPRAISAL INSTITUTE**

MANAGING DIRECTOR, COLOMBIA



“Profesionalismo, transparencia y altos estándares.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Director	Valoración y Consultoría	Colombia	2013 – Presente
Remax	Real Estate Professional	Bienes Raíces	Colombia	2011 – 2012
Sherwood Mortgage	Loan Officer	Bank Mortgages	USA	2006 – 2010
CERTIFICACIONES				
General Candidate for Designation Appraisal Institute		MAI	USA	En proceso
Registro Abierto de Avaluadores		RAA	Colombia	2016 – Presente
Registro Nacional de Avaluadores		RNA	Colombia	2014 – Presente
CURSOS				
Análisis de Mayor y Mejor Uso			Appraisal Institute	2020
Conceptos Avanzados y Casos de Estudio			Appraisal Institute	2020
USPAP (Uniform Standard of Professional Practice)			Appraisal Institute	2019
Ética y Buenas Prácticas en Valoración			Appraisal Institute	2018
Método de Comparación de Ventas			Appraisal Institute	2016
Valuación Inmuebles Especiales			Sociedad Colombiana de Valuadores	2016
Procedimientos Básicos de Avalúos			MAI, Appraisal Institute	2015
Principios de Avalúos			MAI, Appraisal Institute	2015
Valuación por Método Comparativo y Rentas			Sociedad Colombiana de Valuadores	2015
Valuación de Inmuebles Urbanos y Rurales			Universidad Católica	2014
REPORTES RELEVANTES				
Avalúos edificios de oficinas			Colombia	2014 – 2023
Avalúos de bodegas industriales y centros de distribución			Colombia	2014 – 2023
Avalúos de datacenter			Bogotá	2020 – 2023
Portafolios de centros comerciales			Colombia	2015 – 2023
Portafolios de sucursales bancarias			Colombia	2015 – 2023
Portafolios de hoteles			Bogotá, Cartagena, Cali, Medellín	2019 – 2023
Avalúos de lotes en desarrollo			Colombia	2015 – 2023
Proyectos residenciales en construcción			Bogotá, Medellín, Cartagena	2020 – 2023
Centros de salud - Clínicas			Colombia	2018 – 2023
Avalúos residencia estudiantil y adulto mayor			Bogotá, Cali, Medellín	2018 – 2023

**DAVID YEPES**  
**CANDIDATE FOR DESIGNATION,**  
**APPRAISAL INSTITUTE**  
 MANAGING DIRECTOR, CENTROAMÉRICA



“El profesionalismo, conocimiento y confidencialidad hacen de LOGAN una de las empresas más importantes en la región.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Director	Valoración	Centroamérica	2021 – Presente
LOGAN	Subdirector of Valuation	Valoración	Colombia	2019 – 2021
Sherwood Mortgage	Valuation Specialist	Valoración	Colombia	2016 - 2019
CERTIFICACIONES				
General Candidate for Designation Appraisal Institute		MAI	USA	En Proceso
Profesional en Mercadeo y Negocios Internacionales		Universidad Sergio Arboleda	Colombia	2015
CURSOS				
Capitalización Avanzada de Ingresos			Appraisal Institute	2023
Aplicación de Excel para Valoración			Appraisal Institute	2022
Prácticas Empresariales y Ética			Appraisal Institute	2022
International Valuation Standards (IVS)			Appraisal Institute	2022
Valoración de terrenos y construcciones básicas			Colegio de Arquitectos de CR	2022
Valuación de Inmuebles Urbanos y Rurales			Lonja de Propiedad Raíz	2015
REPORTES RELEVANTES				
Avalúo Condominio Corporativo Forum I			San José, Costa Rica	2022
Avalúo Centro Comercial Paseo Metrópoli			Cartago, Costa Rica	2022
Avalúo Parque Empresarial Forum II			San José, Costa Rica	2022
Avalúo Centro Gerencial Las Margaritas			Ciudad de Guatemala, Guatemala	2022
Avalúo Centro Comercial Oakland			Ciudad de Guatemala, Guatemala	2022
Avalúo Centro Comercial Miraflores			Ciudad de Guatemala, Guatemala	2022
Avalúo Centro Comercial Momentum Pinares			San José, Costa Rica	2021
Avalúo Centro Comercial Paseo de las Flores			San José, Costa Rica	2021
Avalúo de portafolio industrial logísticos 20+ activos			Costa Rica	2021
Investment Report			San José, Costa Rica	2021
Avalúo Costa Rica, Torre La Sabana			San José, Costa Rica	2021

**ANDRÉS F. ROBAYO**  
**CANDIDATE FOR DESIGNATION,**  
**APPRAISAL INSTITUTE**  
 MANAGING DIRECTOR, MÉXICO



“La calidad de los procesos y el conocimiento sobre el mercado permiten que LOGAN se desenvuelva en cualquier tipo de escenario y país de Latinoamérica.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Director	Valoración y Consultoría	México	2016 – Presente
Urbamed	Analista	Consultoría	Colombia	2015
CURSOS				
Valuación Inmobiliaria			Lonja Propiedad Raíz	2014
REPORTES RELEVANTES				
Diversos tipos de propiedades – Hoteles y Resorts Residenciales			Belice	2021
Dos propiedades – Cabo San Lucas			México	2021
Avalúo industrial Ciudad de México			México	2021
Avalúo de terrenos en Tulum – avalúo residencial			México	2021
Residential appraisal - Portfolio 5 Masterplans			Colombia	2020
Portafolio regional de 30 activos de proyectos residenciales y de usos mixtos			México, Colombia, Perú	2020
Avalúo de portafolio hotelero con 4 propiedades			Colombia	2020
Portafolio con 4 propiedades multifamiliares – Avalúo NIIF en México			México	2019
Plan Maestro en Cartagena de 50 hectáreas			Colombia	2019
Expansión de centro comercial – Avalúo en Colombia			Colombia	2019
Avalúo de centro médico – Avalúo hospitalario en Colombia			Colombia	2019
Avalúo de unidades residenciales en Cabo San Lucas			México	2018
Viabilidad de proyectos multifamiliares en América Latina			Colombia	2018
Avalúo hotelero en México, evaluación del estado físico de la propiedad (PCA)			México	2018
Avalúos de proyectos de uso mixto e industriales en Guadalajara, México			México	2017

# DIANA M. TIBADUIZA, MS CANDIDATE FOR DESIGNATION, APPRAISAL INSTITUTE

MANAGING DIRECTOR CARIBE  
HOTEL AND RESORT PRACTICE LEADER



“La calidad es el resultado de la experiencia y el conocimiento especializado.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Director	Valoración y Consultoría	Caribe	2023 - Presente
LOGAN	Regional Director	Valoración y Consultoría	Regional	2022
LOGAN	Subdirector of Valuation	Valoración y Consultoría	Colombia	2014- 2021
CERTIFICACIONES				
Candidato Appraisal Institute Designación		MAI	USA	En proceso
Maestría en Dirección y Gestión Financiera		EAE Business School	España	2020
Maestría en Asesoramiento y Planificación Financiera		Universidad Rey Juan Carlos	España	2020
Profesional en Mercadeo		Universidad Panamericana	Colombia	2018
CURSOS				
Advanced Income Capitalization			Appraisal Institute	2023
Certification in Hotel Industry Analytics			American Hotel & Lodging Association	2023
International Valuation Standards (IVS)			Appraisal Institute	2022
Business Practices and Ethics			Appraisal Institute	2022
Certificate Hotel Valuation Software Consultant			Hotel Valuation Software	2022
Hotel Market Analysis and Valuation Software			Hotel Learning Online	2021
Técnico en Avalúos			Lonja de Propiedad Raíz	2021
Soft Skills - Programa de Liderazgo			EAE Business School	2020
Minor in Project Management			EAE Business School	2020
Minor en Big Data en las Organizaciones			EAE Business School	2020
Valoración de Inmuebles Urbanos			Registro Nacional de Valuadores	2018
REPORTES RELEVANTES				
Avalúo de hoteles 40+ activos			Colombia, Perú, Costa Rica, México, República Dominicana e Islas del Caribe	2025
Estudio de Rentas y Consultoría +10 activos			Colombia, República Dominicana	2024 – 2025
Avalúo de centros comerciales portafolio de +100 activos			Colombia, Perú, Costa Rica	2014 – 2022
Avalúo de sucursales bancarias 100+ activos			Colombia	2014 – 2022
Avalúo Anclas, locales comerciales, grandes superficies 50+ activos			Colombia	2014 – 2022

# SANTIAGO FERNANDEZ

MANAGING DIRECTOR - CHILE



“Nuestro compromiso es entregar valor con rigor técnico, independencia y excelencia.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Director	Valuación y Consultoría	Chile	2024 – Presente
CBRE	Analista Senior, Valuación y Asesoría	Valuación y Consultoría	Chile	2018 – 2024
Ministerio de Salud de Chile	Analista de Investigación y Políticas	Investigación y Consultoría	Chile	2015 – 2018
Aptitud consultores	Analista	Valuación de Negocios y Consultoría	Chile	2013 – 2015
CERTIFICACIONES				
Certificación RICS		Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)	UK	En proceso
Magíster en Políticas Públicas		Universidad de Chile	Chile	2022
Licenciatura en Economía		Universidad de Chile	Chile	2013
Licenciatura en Ciencias Naturales y Exactas		Universidad de Chile	Chile	2008
REPORTES RELEVANTES				
Valuación de un terreno industrial para logística y almacenamiento de contenedores			Chile	2025
Valuación de Portafolio de Oficinas – Manova Partners			Chile	2024
Cloud Kitchens – Valuación de Cocinas Ocultas			Chile	2024
Valuación de centros deportivos y edificios de oficinas ANFP Chile			Chile	2023
Telefónica – Valuación de Portafolio: Valuación de activos inmobiliarios en todo Chile			Chile	2020 – 2023
Fondo Raíces – Credicorp Capital: Valuación de negocios de un fondo de inversión inmobiliaria diversificado			Chile	2020 - 2023
Fondo Industrial I – Credicorp Capital: Valuación de negocios de un fondo de inversión inmobiliaria industrial			Chile	2020 - 2023
Megacentro Chile – – Valuación de Portafolio: Valuación completa de portafolio de activos industriales y logísticos			Chile	2018 - 2022
Toesca – Valuación de Portafolio: Valuación de un portafolio inmobiliario de uso mixto			Chile	2022
Hotel Nayara Alto Atacama: Valuación de un activo hotelero de lujo en San Pedro de Atacama			Chile	2022
Gildemeister – Valuación de Activos: Valuación de un portafolio de edificios de oficinas			Chile	2020
Open Plaza – Falabella: Valuación de portafolio de centros comerciales			Perú	2019



EXPERIENCIA ENFOCADA Y ESPECIALIZACIÓN

# CONSULTORÍA DE MERCADOS

## RESUMEN

LOGAN cuenta con un equipo de Consultoría de Mercados (MC) dedicado a asesorar a los clientes en sus decisiones de inversión y gestión de propiedades, abarcando todos los sectores inmobiliarios en Latinoamérica.

Nuestro equipo de MC posee una experiencia combinada de más de 20 años en investigación de mercados y consultoría, y ha completado más de 70 proyectos desde 2018 para diversos tipos de clientes, como desarrolladores, gestores de fondos inmobiliarios, empresas corporativas, inversionistas, entre otros.

El equipo de MC se destaca como experto en la materia, desarrollando productos y metodologías que responden a las necesidades de sus clientes.

### SERVICIOS

- Análisis de Mercado y Demanda Comercial
- Análisis de Mayor y Mejor Uso
- Análisis de Riesgo
- Análisis de Renta
- Estudio de Mercado Personalizados

### COBERTURA

- Colombia
- Perú
- Centroamérica
- México
- Caribe
- Chile
- Venezuela



<b>Colombia</b>	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
<b>Perú</b>	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
<b>Costa Rica</b>	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
<b>México</b>	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
<b>Caribe</b>	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
<b>Chile</b>	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
<b>Venezuela</b>	+58 (424) 295-6934	AdminVN@loganvaluation.com



## EXPERIENCIA

---

### ANÁLISIS DE MERCADO Y DEMANDA COMERCIAL

- Lima Airport Partners, Perú
- Nader Enterprises, República Dominicana
- Walmart, Centro América
- LatAm LP, Colombia y Perú
- Isla Navidad Estudio de Mercado y Manzanillo, México
- Holbox Estudio de Mercado y Valoración - Cancún, México
- CCLA, Colombia
- Litibu Estudio de Mercado - Puerto Vallarta, México
- BASE PG, Colombia
- Kiruna Capital Partners, Colombia
- Sura AM, Colombia
- Constructora Colpatría, Colombia
- Fibra Latam, Colombia, México

### ESTUDIOS DE MERCADO PERSONALIZADOS

- Grand Mayan, México
- Pacifico Seguros, Perú
- Urbanova, Perú
- Biomax, Colombia
- Pactia, Colombia
- Fibra Latam, Colombia
- Fondo Inmobiliario Colombia, Colombia
- Cerberus Capital Management, Colombia
- Zona Franca Pacifico, Colombia
- DK Management, Ecuador

### ANÁLISIS DE RENTA

- HIG Capital, Colombia, Perú, Ecuador y Centro América
- Cuatrecasas, Colombia
- Fondo Inmobiliario Colombia, Colombia
- CCLA, Colombia
- Nexus Capital Partners, Colombia

### OTROS TRABAJOS Y CONSULTORÍAS

- Legis, Colombia
- El Colombiano, Colombia
- Unicentro Medellín, Colombia
- Embajada de Nueva Zelanda
- Skandia, Colombia



## REFERENCIAS

---

### GUILLERMO ZARCO

LatAm LP, Country Manager Colombia  
Industrial Developer  
guillermo@latamlp.co

### EDUARDO TIRADO

Pacifico Seguros, Gerente de Inversiones  
Insurance Group  
etirado@pacifico.pe

### NATALIA CAMARGO

CCLA - Multifamily Platform  
natalia.camargo@cclagroup.com

## CERTIFICACIONES - ESTANDARES

---



# CONSULTORÍA TÉCNICA

## RESUMEN

LOGAN cuenta con un equipo profesional de arquitectos, ingenieros e inspectores certificados, enfocado en ofrecer estudios y valoraciones técnicas para desarrolladores, gestores, fondos inmobiliarios, constructores, entre otros. El equipo trabaja en consultorías como el Análisis de las Condiciones Físicas de la Propiedad (PCA), Estudios Ambientales Fase I, valoración de Maquinaria y Equipos.

Nuestro equipo técnico ha desarrollado consultorías en más de 150,000 m<sup>2</sup> de PCA para diferentes usos, destacándose en el análisis de clínicas especializadas. Estos estudios se basan en la norma ASTM-E2018-15 y se alinean con estándares internacionales y nacionales.

Asimismo, el análisis de Fase I se fundamenta en la guía ASTM E1527-21. Este estudio se utiliza para identificar riesgos ambientales en un terreno, permitiendo una detección temprana. Adicionalmente, el equipo cuenta con certificaciones nacionales en valoración de Maquinaria y Equipos, lo que permite prestar servicios para la valoración de maquinaria amarilla, maquinaria de construcción, maquinaria especializada y equipos de propiedades comerciales.

En general, los servicios del equipo técnico están orientados a reducir costos y riesgos asociados a nuevas adquisiciones, proporcionando herramientas para la negociación y aportes clave para los procesos de debida diligencia.

### SERVICIOS

- Avalúo de Maquinaria y Equipos
- PCA (Análisis de Condiciones Físicas de la Propiedad)
- Estudio Ambiental Fase I
- Seguimiento de Obras



<b>Colombia</b>	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
<b>Perú</b>	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
<b>Costa Rica</b>	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
<b>México</b>	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
<b>Caribe</b>	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
<b>Chile</b>	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
<b>Venezuela</b>	+58 (424) 295-6934	AdminVN@loganvaluation.com



## EXPERIENCIA

### PCA

- Fuccillo Los Cabos, Baja California Melvin Law, México
- Casas Históricas, Fitch, Bogotá, Colombia
- Hotel Las Américas, PCA, Cartagena, Colombia
- Centro Internacional de Convenciones Las Américas, PCA, Cartagena, Colombia
- Hotel Capilla del Mar, PCA. Cartagena, Colombia
- Pacific Mall, Consultoría PCA, Cali, Colombia
- Hospital Universitario San Rafael, Consultoría PCA, Bogotá, Colombia
- Clínica Centenario, PCA, Bogotá, Colombia
- Hospital Los Nevados, PCA, Pereira, Colombia
- Clínica San Rafael, PCA, Pereira, Colombia
- Clínica Sede Cuba, PCA, Pereira, Colombia
- Clínica Medicádiz, PCA, Ibagué, Colombia
- Clínica Armenia, Edificio K16, PCA, Armenia, Colombia
- Clínica Avidanti, PCA, Manizales, Colombia
- Clínica Avidanti, PCA, Santa Marta, Colombia
- Residencia Multifamiliar para Personal Diplomático de la Embajada de Nueva Zelanda, PCA, Bogotá, Colombia
- Residencia Unifamiliar del Embajador de Irlanda, PCA, Bogotá, Colombia
- Hotel Tacna, M&E, FIBRA, Perú
- Parque Fabricato, Parque Arauco, Colombia

### Phase I

- Instalación de Manufactura, Ensafe, Matamoros, Tamaulipas, México
- Industrial Land, Pulso Inmobiliario, Estado de México

### Maquinaria y Equipo

- Farmacéutica, Siegfried, Bogotá, Colombia
- Textilera, Textiles Paraiso, Ciudad de Guatemala, Guatemala
- Puerto, Puerto San Antonio, Santiago, Chile
- Farmacéutica, Siegfried, San Salvador, Salvador



## REFERENCIAS

### KLAUS LEDERER

Lenus Capital Partners, Legal Representative  
klederer@lenuscp.com

### JUAN CADENA

Colombian Healthcare Properties, Managing Director  
jcadena@chpre.co

### MICHAEL J. CROWLEY

Stuart Healthcare, Vice President  
Michael.Crowley@steward.org

### NICKI BILBROUGH

New Zealand Ministry of Foreign Affairs & Trade  
Acquisition Manager  
Nicki.Bilbrought@mfat.govt.nz

## CERTIFICACIONES - ESTANDARES



# ASG – AMBIENTAL, SOCIAL, GOBERNANZA

## RESUMEN

LOGAN cuenta con un equipo comprometido en asesorar y apoyar a propietarios de inmuebles, desarrolladores, administradores e inversionistas en el cumplimiento de los factores ESG, con el objetivo de atraer más inversiones y cumplir con los requisitos de los inquilinos multinacionales.

Como socio regional de Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), la entidad global más reconocida y especializada en factores ESG para el sector inmobiliario, LOGAN apoya a sus clientes en el diagnóstico y análisis tanto a nivel de activos como de portafolio para alcanzar sus objetivos de sostenibilidad.

Además, para complementar sus metas en sostenibilidad, el equipo de LOGAN cuenta con la certificación EDGE Expert para brindar asesoría en construcción sostenible. Esta certificación permite a LOGAN asistir a sus clientes en la evaluación de la aplicabilidad de los criterios EDGE a sus activos existentes y en desarrollo.

### OBJETIVO

#### Inversión:

Los inversionistas en acciones y deuda acceden a incentivos al seleccionar emisores que buscan financiamiento en función de su nivel de implementación de factores ESG.

#### Inquilinos multinacionales:

Empresas con altas calificaciones por parte de agencias de riesgo buscan edificios que cumplan con estándares de sostenibilidad en construcción, con el fin de reducir su huella de carbono y los costos asociados a la ocupación. Al contar con una cartera de inmuebles certificados, los propietarios pueden atraer a estos inquilinos mediante activos con calificación sólida de inversión.



<b>Colombia</b>	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
<b>Perú</b>	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
<b>Costa Rica</b>	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
<b>México</b>	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
<b>Caribe</b>	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
<b>Chile</b>	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
<b>Venezuela</b>	+58 (424) 295-6934	AdminVN@loganvaluation.com



## SERVICIOS

### ANÁLISIS ESG

- Análisis ESG a nivel de activo, cartera y/o entidad
- Análisis ESG – Nivel de activos
- Sistema de valoración
- Benchmarking técnico: energía, agua, residuos, GEI
- Evaluación de avances, riesgos y oportunidades
- Recomendaciones de mejora

### ANÁLISIS ESG: NIVEL DE CARTERA

- Sistema de valoración
- Benchmarking técnico: energía, agua, residuos, GEI
- Evaluación de avances, riesgos y oportunidades
- Recomendaciones de mejora

### INFORMES ESG – GRESB, PRI

- Benchmarking y reportes ante una organización, a nivel de cartera y/o entidad
- Evaluación comparativa con fondos similares: puntuación y clasificación
- Análisis de desempeño: energía, agua, residuos, GEI
- Análisis de gestión y desarrollo ESG
- Riesgos, oportunidades y recomendaciones

### CERTIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN - IFC EDGE, LEED

- Acompañamiento para la obtención de las certificaciones EDGE y LEED a nivel de activos
- Recolección de documentación
- Evaluación de propiedades
- Análisis de costos e implementación

## EXPERIENCIA

### ESG:

- Portafolio 5 activos, Skandia, Bogotá, Colombia
- Parque Logístico Callao, LPA, Callao, Perú
- Parque Logístico Call80, LPA, Bogotá Colombia
- Parque Logístico Lusrín Sur, LPA Bogotá, Colombia
- Análisis de Gestión ESG, LPA, Colombia y Perú



## REFERENCIAS

### ROBERT SLOWKO

GRESB

Director, Americas

r.slowko@gresb.com

## CERTIFICACIONES - ESTANDARES



# HOTELERIA

## RESUMEN

LOGAN tiene una amplia trayectoria en la valoración de activos en áreas residenciales y de resorts en toda América Latina. Bryan y Robert iniciaron sus carreras en valoración inmobiliaria en México, enfocándose en esta región. Desde entonces, LOGAN ha expandido sus operaciones a México, Colombia, Perú y América Central, llevando a cabo valoraciones de resorts, hoteles de lujo, hoteles de servicio completo y limitado, así como comunidades planificadas (MPCs).

El sector hotelero está cobrando mayor relevancia en América Latina, especialmente en los mercados de resorts de México, Costa Rica y Colombia. LOGAN ha valorado propiedades de algunas de las cadenas hoteleras más reconocidas, así como resorts y MPCs en la región. Sus servicios incluyen la valoración de terrenos sin desarrollar, parcelas en desarrollo, unidades residenciales, hoteles, resorts y condominios.

### SERVICIOS

- Valoración de Resorts
- Valoración de Hoteles de Lujo
- Valoración de Hoteles de Servicio Limitado y Completo
- Estudios de Mercado de Hoteles y Resorts
- Evaluación de Condiciones Físicas de la Propiedad (PCA – Property Condition Assessment)
- Valoración de Branded Residences



<b>Colombia</b>	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
<b>Perú</b>	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
<b>Costa Rica</b>	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
<b>México</b>	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
<b>Caribe</b>	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
<b>Chile</b>	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
<b>Venezuela</b>	+58 (424) 295-6934	AdminVN@loganvaluation.com



## EXPERIENCIA

### HOTELES – RESORTS

- Portafolio Viajero Hostales, valoración, Colombia
- Portafolio Ibis Hoteles, valoración, Colombia
- Sofitel Barú Calablanca, valoración, Cartagena, Colombia
- Intercontinental, valoración, Cartagena, Colombia
- Portafolio Holiday Inn Express, valoración, Colombia
- Portafolio Decameron, valoración, PCA, Cartagena, Colombia
- All-inclusive resort, 300+ habitaciones, valoración, Colombia
- Hotel Tryp by Wyndham, 100+ habitaciones, valoración, Colombia
- Hotel de servicio limitado, 100+ habitaciones, Colombia
- Hotel Movich, valoración, Colombia
- Hotel W, valoración, Bogotá, Colombia
- Las Américas, 100+ habitaciones, valoración, Cartagena
- Hotel Four Seasons, valoración, Cartagena, Colombia
- Resort, 325+ habitaciones, valoración, isla del Caribe
- Holiday Inn, valoración, Lima, Perú
- Hotel Sonesta, valoración, Arequipa, Perú
- Hotel Explora, valoración, Cusco, Perú
- Hotel, Tulum, valoración, México
- Hotel Cabo del Sol, valoración, Cabo San Lucas, México
- Iguana Reef Caye, valoración, México
- Villa Ranguana, Placencia, valoración, México
- Zamas Hotel, valoración, Tulum, México
- Hotel portfolio, valoración, México, Belice, Costa Rica
- Hotel Villas Riomar, valoración, Dominical, Costa Rica

### PLANES MAESTROS TURÍSTICOS

- Diamante MPC Valoración of MPC, Los Cabos, México
- Serena del Mar MPC, Cartagena, Avalúo, Colombia
- Grupo Argos MPC Terreno, Cartagena, Avalúo, Colombia
- Cabo Pulmo MPC Estudio de Mercado y Valoración, Los Cabos, México
- Subdivisión Cardinal, Tulum, Quintana Roo, México
- Cabo, México Loreto Bay, MPC Estudio de Mercado Chileno Bay MPC Estudio de Mercado- Cabo, México
- Isla Navidad Estudio de Mercado y Manzanillo, México
- Holbox Estudio de Mercado y Valoración - Cancún
- Nuevo Altata Estudio de Mercado y Valoración - Sinaloa, México
- El Cid Estudio de Mercado - Mazatlán, México
- Litibu Valoración - Puerto Vallarta, México
- Grand Mayan Estudio de Mercado - Puerto Peñasco, México



## REFERENCIAS

### TOMAS MIRO

Onirius

tomas.miro@regenera.com.co

### ADRIANA HURTADO

Credicorp Capital

ahurtado@credicorpcapital.com

### VICTOR MANUEL LOBO BOTERO

Pactia – Gerencia de Estructuración

vlobo@pactia.com

### ANDRES MADRIGAL

Manager, Development - Caribbean & Latin America

Region at Marriott

andres.Madrigal@marriott.co

## MARCAS DE HOTELES VALUADAS



# PROYECTOS RESIDENCIALES

## RESUMEN

LOGAN ha realizado valoraciones de proyectos residenciales para los principales gestores de fondos residenciales en América Latina, incluyendo México, Colombia, Perú y América Central. Gracias a esta experiencia, LOGAN ha adquirido un profundo conocimiento tanto de las técnicas de valoración como del comportamiento del mercado, lo cual es esencial para realizar valoraciones integrales. LOGAN utiliza Argus Developer para modelar proyectos residenciales y sigue los estándares IVS para garantizar la transparencia y la alta calidad de los informes. También se realizan estudios de mercado y valoraciones de lotes cuando el desarrollo se encuentra en etapa de factibilidad.

### SERVICIOS

- Valoración de Proyecto – Interés Parcial, Análisis de Cascada
- Valoración de Lote
- Valoración de Unidad de Vivienda
- Estudios de Mercado y Consultoría

### COBERTURA

- Colombia
- Perú
- Centroamérica
- México
- Caribe
- Chile
- Venezuela



<b>Colombia</b>	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
<b>Perú</b>	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
<b>Costa Rica</b>	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
<b>México</b>	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
<b>Caribe</b>	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
<b>Chile</b>	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
<b>Venezuela</b>	+58 (424) 295-6934	AdminVN@loganvaluation.com



## EXPERIENCIA

---

### PROYECTOS RESIDENCIALES Y DE USO MIXTO

- Zentral, Guadalajara, México
- Mineral de la Reforma, México
- Cadiz, CDMX, México
- Alameda, CDMX, México
- Amira, Queretaro, México
- Amani, Puebla, México
- Santa Elvira, Chiclayo, Perú
- Barranco II, Lima, Perú
- Jardines del Palacio, Arequipa, Perú
- Vucetich, Arequipa, Perú
- Paseo Central, Arequipa, Perú
- La Riviera, Medellín, Colombia
- Marbella, Jamundí, Colombia
- Asturias, Cartagena, Colombia
- Primitiva, La Estrella, Colombia
- Reserva de Oporto, Cali, Colombia
- Primavera, Cajicá, Colombia
- Boreal, Bogotá, Colombia
- Ciudad Jardín, La Estrella, Colombia
- San Sebastián, Cartagena, Colombia

### PLANES MAESTROS

- Parque Heredia, Cartagena, Colombia
- Hacienda Fontanar, Chía, Colombia
- La Felicidad, Bogotá, Colombia
- Las Palmas, Ricaurte, Colombia
- Otoño, Bogotá, Colombia
- Madera, Medellín, Colombia
- Hacienda Los Sauces, Madrid, Colombia
- Alejandría, Bogotá, Colombia
- Serena del Mar, Cartagena, Colombia
- Parques del Callao, Lima, Perú
- Magna Haus, Lima, Perú
- Mirador de la Ciénaga, Barranquilla, Colombia



## REFERENCIAS

---

### LUIS SANTANA

TC Latin America Partners, Chief Financial Officer  
Regional Investment Fund  
lsantana@tclatam.com

### ROCIO DE LA HOZ

Amarilo, Financial Planning Manager  
Residential Builder  
rocio.delahoz@amarilo.com

### LUIS FERNANDO RAMIREZ

Yellowstone Capital Partners – Presidente  
Real Estate Investment Fund  
luis.ramirez@yellowstonecp.com

## SOFTWARE

---



# CENTROS MÉDICOS Y HOSPITALES

## RESUMEN

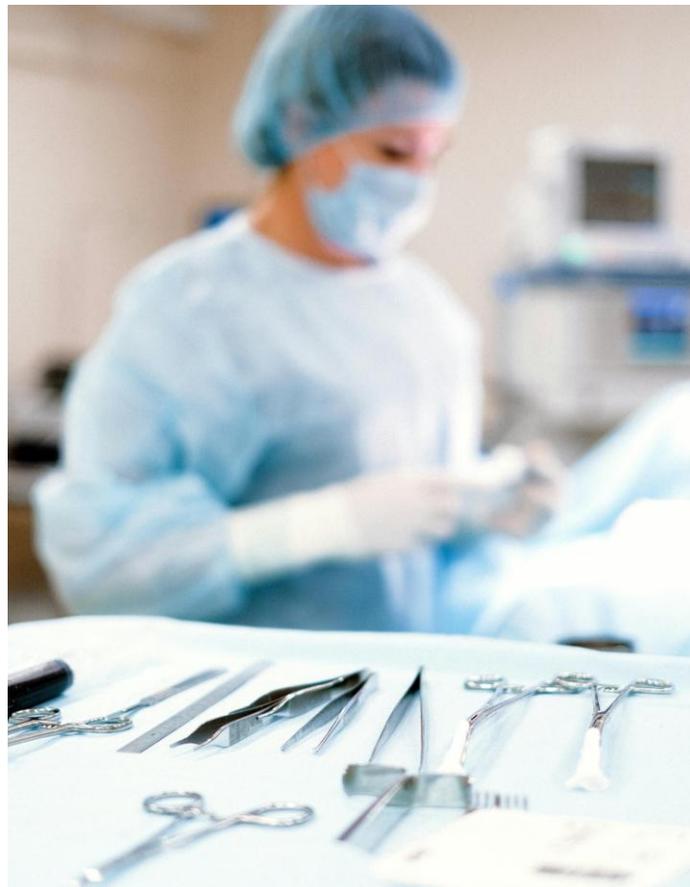
Dadas las dinámicas del sector salud en Latinoamérica en los últimos años, la renovación de los centros médicos y la adecuación de nuevos espacios de salud han representado una oportunidad para la creación de fondos institucionales, tanto nacionales como internacionales, que controlan el componente físico de la prestación del servicio. LOGAN ha prestado servicios de valoración y consultoría en la adecuación, desarrollo, compra y venta de propiedades del sector salud, convirtiéndose en un referente a nivel institucional al entregar información precisa en cada uno de los enfoques de valor aplicables a este tipo de propiedades.

### SERVICIOS

- Valoración de Centro Médicos y Hospitales
- Valoración de desarrollo de centros médicos (Expansiones, nuevos desarrollos, endeudamiento y participaciones)
- Evaluación de las Condiciones Físicas de la Propiedad (PCA)

### COBERTURA

- Colombia
- Perú
- Centroamérica
- México
- Caribe
- Chile
- Venezuela



<b>Colombia</b>	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
<b>Perú</b>	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
<b>Costa Rica</b>	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
<b>México</b>	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
<b>Caribe</b>	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
<b>Chile</b>	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
<b>Venezuela</b>	+58 (424) 295-6934	AdminVN@loganvaluation.com



## EXPERIENCIA

### HOSPITALES

- Centro Hospitalario Serena del Mar, Cartagena, Colombia
- Avidanti Manizales, valoración, Colombia
- Clínica Oncomédica, valoración, Montería, Colombia
- Clínica de Alta Complejidad del Caribe, Valledupar, Colombia
- Avidanti Santa Marta, valoración, Colombia
- Avidanti Ibagué, valoración, Colombia
- Hospital Universitario San Rafael, valoración, Bogotá, Colombia
- Clínica San Rafael Megacentro, valoración, Pereira, Colombia
- Avidanti Armenia, valoración, Colombia
- Avidanti Soacha, valoración, Colombia
- Clínica Medicadiz, valoración, Ibagué, Colombia
- Hospital CIMA, valoración, Monterrey, México
- Hospital CIMA, valoración, Hermosillo, México

### CENTROS MÉDICOS

- 15 centros médicos Sanitas en toda Colombia, valoración
- Centro Médico Colsubsidio Tunja, valoración, Colombia
- Torre de consultorios Clínica Colombia, valoración

### ANÁLISIS DE CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD (PCA)

- Clínica Centenario, PCA, Bogotá, Colombia
- Hospital Universitario San Rafael, PCA, Bogotá, Colombia
- Clínica Los Nevados, PCA, Pereira, Colombia
- Clínica Fundación Cardiovascular, PCA, Bogotá, Colombia
- Clínica Reina Victoria, PCA, Popayán, Colombia



## REFERENCIAS

### JASON FREY

Medical Properties Trust Operating Partnership LP  
jfrey@medicalpropietiestrust.com

### JUAN PABLO RODRIGUEZ

Colombian Healthcare Properties  
jrodriguez@chpre.co

### LEONARDO GONZÁLEZ, M.B.A.

International Hospital Corporation  
Lgonzalez@ihcorp.com

### DANIEL GAFARO

TC Latin American Partners  
dgafaro@gmepartners.co

## MARCAS DE ACTIVOS



# VALORACIÓN DE NEGOCIOS E INTANGIBLES

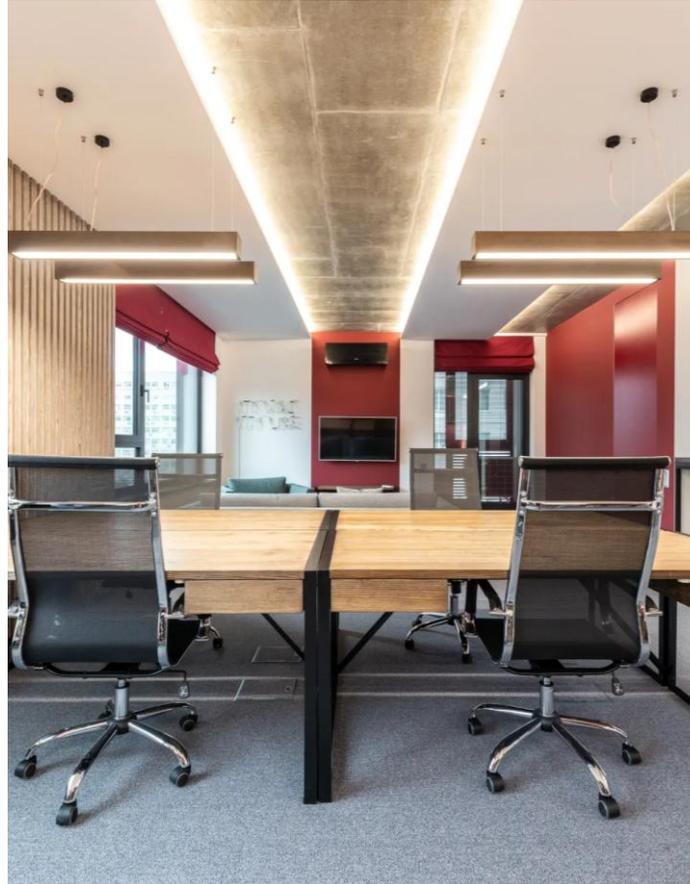
## RESUMEN

LOGAN, mediante su amplia experiencia en el sector inmobiliario y contando con la preparación y certificaciones adecuadas, ofrece servicios de valoración de negocios, marcas e intangibles. Valoramos todo tipo de activos intangibles aplicando las distintas metodologías aprobadas por las Normas Internacionales de Valoración (IVS), garantizando así la emisión de una opinión de valor de mercado justa y fundamentada para el objeto de análisis.

Nuestros reportes se ajustan a los requerimientos específicos de cada cliente y pueden contemplar todas las limitaciones asociadas al activo intangible, así como la posición que se tenga sobre dicho activo. El proceso inicia con la identificación de todos los componentes del objeto de valoración y la descripción de cada elemento que aporta valor. Posteriormente, se determinan las metodologías aplicables y se concluye con una estimación de valor razonable. Contamos con experiencia en la valoración de inversiones, compañías, participaciones accionarias, marcas, intereses parciales e instrumentos financieros para diversos fondos de inversión y personas jurídicas.

### SERVICIOS

- Valoración de Negocio
- Valoración de Interés Parcial
- Valoración de Participación accionaria
- Valoración de Marca
- Valoración de Instrumento Financiero mediante Flujo de Caja Descontado



<b>Colombia</b>	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
<b>Perú</b>	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
<b>Costa Rica</b>	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
<b>México</b>	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
<b>Caribe</b>	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
<b>Chile</b>	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
<b>Venezuela</b>	+58 (424) 295-6934	AdminVN@loganvaluation.com



## PRODUCTOS

---

### VALORACIÓN DE FIDEICOMISO

- Valoración de inversiones en proyectos residenciales en venta
- Valoración de inversiones en adecuación y reventa de bienes raíces
- Valoración de inversiones en bienes raíces en desarrollo
- Valoración de retornos para cubrir obligaciones financieras

### VALORACIÓN DE MARCA

- Valoración de marcas farmacéuticas

### VALORACIÓN DE NEGOCIOS

- Valoración de portafolios de inversión
- Valoración de compañías prestadoras de servicios de salud
- Valoración de acuerdos contractuales e instrumentos financieros
- Valoración de operadores de hoteles y multifamily

## EXPERIENCIA

### VALORACIÓN DE NEGOCIOS

- Development Sicuani, Club Med Miches, Miches
- Macao Beach Real Estate Inc., Zabela Beach, Punta Cana
- Zona Franca Nigua, Santo Domingo
- Coral Golf Assets Inc., St. Regis Cap Cana, Punta Cana

### VALORACIÓN DE MARCA

- Sigfried; Storvas, Palagrip, Tavala, Hiperfib, +40, El Salvador
- Sigfired; Noxpirin, Estatlen, Torixin, Quanox +7, Colombia



## REFERENCIAS

---

### LUIS SANTANA

TC Latin America Partners, Chief Financial Officer  
Gestor Fondo Inmobiliario  
lsantana@tclatam.com

### LUIS FERNANDO RAMÍREZ

Yellowstone Capital Partners – Presidente  
Gestor de Fondo Inmobiliario  
luis.Ramírez@yellowstonecp.com

### RAFAEL MEJÍA LAUREANO

AFI Universal  
Director de Inversiones  
rmmejia@universal.com.do

## CERTIFICACIONES - ESTANDARES

---



# RESORT RESIDENCIAL MÉXICO

## RESUMEN

La demanda de vivienda en los mercados turísticos de México ha crecido de forma constante a lo largo de los años, al igual que la necesidad de tasaciones. LOGAN ofrece servicios de valoración para compradores extranjeros que requieren informes redactados en inglés y que cumplan con las regulaciones de préstamos de EEUU, así como con procedimientos legales como divorcios o quiebras.

LOGAN cuenta con una amplia experiencia en la valoración de bienes raíces de lujo en los principales destinos turísticos de México, incluyendo Los Cabos, la Riviera Maya y Puerto Vallarta, entre otros. Puntual, confiable y receptivo: LOGAN es el valuador preferido por los compradores extranjeros en México.

### SERVICIOS

- Valoración de Vivienda Unifamiliar
- Valoración de Lotes Residenciales
- Valoración de Unidades Residenciales Vacacionales
- Valoración de Casas o aptos. en esquema de tiempo compartido
- Valoración de Branded Residences (Casas o Apartamentos)

### ELEMENTOS DIFERENCIADORES

- Personal nativo de habla inglesa
- Valuadores norteamericanos
- Certificaciones norteamericanas
- Reportes que cumplen con requisitos de IRS (EEUU)



### COBERTURA

- Los Cabos – Corredor, San José del Cabo, Cabo del Este
- Puerto Vallarta – Punta Mita, Litibu, Flamingos
- Riviera Maya – Cancún, Tulum, Cozumel
- Mercados Secundarias
  - Huatulco, Puerto Escondido
- Mercados Tercerías
  - Mazatlan, Peñasco, San Felipe,

### CONTACTO

México +52 (55) 9303-5017

[adminmx@loganvaluation.com](mailto:adminmx@loganvaluation.com)



## EXPERIENCIA

### VIVIENDA UNIFAMILIAR- LOTES

- Casa frente al mar- 5+ habitaciones, valuación, Palmilla
- Casa y terreno en campo de golf, valuación, Cabo del Sol
- Terreno de casa a la medida, valuación, Palmilla
- Casa a la medida, valuación, Puerto Los Cabos
- Casa en campo de golf, valuación, Querencia
- 5 Terrenos para casas a la medida, valuación, Diamante
- Terreno frente al mar, valuación, Punta Mita
- Aldea Zama, Terreno de casa a la medida, Tulum
- Casa a la medida, vista al mar, Palmilla
- Casa a la medida, vista al mar, Diamante

### APARTAMENTOS VACACIONALES

- Unidad residencial, valuación, Diamante, Los Cabos
- Unidad residencial, valuación, Auberge, Chileno Bay
- Unidad residencial, valuación, Esperanza - Auberge Resort

### BRANDED RESIDENCES

- Apartamento vacacional valuación, Las Ventanas – The Residences Los Cabos
- SFR valuación, St. Regis Residences, Los Cabos
- Casa a la medida, valuación, Ritz-Carlton, The Enclaves at Los Cabos
- Casa a la medida – marina, valuación, Four Seasons at Costa Palma
- Casa a la medida – Beach club casita, valuación, Four Seasons at Costa Palma

### PROCEDIMIENTOS DE DIVORCIO

- Casa a la medida, valuación, perito judicial, Palmilla
- Villa, valuación, perito judicial, Ciudad Mayakoba
- 3 villas, valuación, soporte de litigio, Los Cabos
- Unidad residencial, valuación, soporte de litigio, Punta Mita
- Terrenos, casas, valuaciones perito judicial, Jalisco

### AVALÚOS DE BANCARROTA

- Casa, valuación, soporte de litigio, Los Cabos
- Casa, valuación, soporte de litigio, Puerto Vallarta
- Casa a la medida, valuación, soporte de litigio, Mazatlán



## REFERENCIAS

### FRANK BUSCH

Presidente  
TLA – Title Company  
fbusch@tlaservices.com

### JONATHAN PIKOFF

Abogado Inmobiliario  
Pikoff and Associates  
jpikoff@pikofflaw.com

### TOMAS MIRO

Presidente  
Onirius Hospitality Advisors  
tomas.miro@onirius.com

## PLANES MAESTROS VALORADOS



# RESORT RESIDENCIAL CENTROAMÉRICA

## RESUMEN

A medida que los mercados turísticos de Centroamérica se vuelven cada vez más atractivos y populares a nivel mundial, también crece la necesidad de contar con tasaciones precisas y confiables. LOGAN se especializa en ofrecer servicios de valoración expertos, adaptados a compradores extranjeros, proporcionando tasaciones redactadas en inglés que cumplen con los estándares de préstamos de EE. UU. y atienden requerimientos legales, incluidos divorcios y procesos de quiebra.

LOGAN cuenta con amplia experiencia en la tasación de bienes raíces de lujo en los principales destinos turísticos de Centroamérica, incluyendo Costa Rica, Panamá, Roatán, El Salvador, entre otros. Estos mercados se destacan por su rica biodiversidad, su compromiso con el ecoturismo y la sostenibilidad, su alta calidad de vida, leyes favorables para la propiedad extranjera y un fuerte atractivo cultural.

### SERVICIOS

- Valoración de Vivienda Unifamiliar
- Valoración de Lotes Residenciales
- Valoración de Unidades Residenciales o Apartamentos Vacacionales
- Valoración de Casas o Apartamentos en Esquema de Tiempo Compartido
- Valoración de Branded Residences
- Valuación para declarar Impuesto a las Casas de Lujo

### ELEMENTOS DIFERENCIADORES

- Personal nativo de habla inglesa
- Valuadores norteamericanos
- Certificaciones norteamericanas



### COBERTURA

- Guanacaste, Costa Rica
- Península Papagayo, Costa Rica
- Tamarindo, Costa Rica
- Nosara, Costa Rica
- Puntarenas, Costa Rica
- Panamá
- Roatán, Honduras
- El Salvador

### CONTACTO

Costa Rica +506 4010-0565

[adminrcra@loganvaluation.com](mailto:adminrcra@loganvaluation.com)



## EXPERIENCIA

### VIVIENDA UNIFAMILIAR - LOTES

- Casa, - 5+ habitaciones, valuación, Tamarindo
- Casa y terreno en campo de golf, valuación, Puntarenas
- Terreno de casa, valuación, Península Papagayo
- Casa en campo de golf, valuación, San José
- +10 lotes residenciales para casas a la medida, valuación
- Casa en campo de Golf, Fairway Estates, Los Sueños
- Casa a la medida, vista al mar, Pacifico Residences
- Villa a la medida, en campo de golf, Reserva Conchal
- Casa con vistas al mar, Las Brisas, Los Sueños
- Lote con vistas al lago, valuación, Místico

### APARTAMENTOS VACACIONALES

- Unidad residencial, valuación, Veranda, Los Sueños
- Unidad residencial, valuación, Los Sueños
- Unidad residencial, valuación, Colina, Los Sueños
- Unidad residencial, valuación, Hacienda Pinilla
- Penthouse, valuación, Jacó
- Unidad residencial, valuación, Reserva Conchal

### BRANDED RESIDENCES

- SFR, valuación, Ritz Carlton Reserve, Península Papagayo
- Lote, valuación, Ritz Carlton Reserve, Península de Papagayo
- Villa, valuación, Las Terrazas, Península Papagayo
- Unidad residencial, valuación, residencias Andaz

### PROCEDIMIENTOS DE DIVORCIO

- Vivienda a la medida, perito judicial, Puntarenas
- Vivienda a la medida, perito judicial, Arenal
- 2 unidades residenciales, soporte de litigio, Jacó
- Lote residencial, perito judicial, Tamarindo

### AVALÚOS DE BANCARROTA

- Casa a la medida, valuación, soporte de litigio, Jacó
- Casa, valuación, soporte de litigio, Bocas del Toro
- Casa a la medida, valuación, soporte de litigio, Quepos



## REFERENCIAS

### JAVIER SAUMA

Presidente

Sauma Rossi Abogados

jsauma@saumarossi.com

### FRANK BUSCH

Presidente

TLA – Title Company

fbusch@tlaservices.com

### ANDRES MADRIGAL

Manager, Development - Caribbean & Latin America

Marriott

Andres.Madrigal@marriott.com

## PLANES MAESTROS



# RESORT RESIDENCIAL CARIBE

## RESUMEN

El atractivo del Caribe para los inversionistas en bienes raíces residenciales tipo resort se basa en su belleza natural, clima cálido y estilo de vida lujoso. Con playas vírgenes, servicios de alta gama y condiciones favorables para la inversión, la demanda de vivienda y de tasaciones profesionales ha aumentado constantemente. LOGAN ofrece valoraciones redactadas en inglés para compradores extranjeros, cumpliendo con las regulaciones de EE. UU. aplicables a préstamos y procedimientos legales como divorcios y liquidaciones de patrimonio. La entrega oportuna, la confidencialidad y la comunicación con el cliente son nuestros principios. LOGAN es el tasador preferido por compradores extranjeros en la región.

## SERVICIOS

- Valoración de Vivienda Unifamiliar
- Valoración de Lotes Residenciales
- Valoración de Unidades Residenciales o Apartamentos Vacacionales
- Valoración de Casas o Apartamentos en Esquema de Tiempo Compartido
- Valoración de Branded Residences
- Valuación para declarar Impuesto a las Casas de Lujo



## COBERTURA

- Punta Cana
- Bahamas
- Puerto Rico
- Turks and Caicos
- British Virgin Islands
- US Virgin Islands
- Saint Maarten
- Antigua y Barbuda
- Barbados

## CONTACTO

República Dominicana +1 (849) 936-3683  
admincb@loganvaluation.com



## EXPERIENCIA

### VIVIENDA UNIFAMILIAR - LOTES

- Casa frente al mar - 5+ habitaciones, Punta Cana
- Casa y terreno en campo de golf, Cap Cana
- Terreno de casa a la medida, Casa de Campo
- Terreno frente al mar, Punta Cana
- Casa con vistas al mar, Punta Cana
- Casa en primera línea de playa, valuación patrimonial, Cap Cana

### APARTAMENTOS VACACIONALES

- Unidad residencial, valuación, Casa de Campo
- Unidad residencial – campo de golf, valuación, Cap Cana
- Unidad residencial, valuación, Cap Cana
- Penthouse, valuación, Cap Cana
- Apartamento con vista al mar, valuación bancaria, Punta Cana
- Apartamento turístico, análisis comparativo de mercado, Bávaro

### BRANDED RESIDENCES

- Secrets, valuación, Cap Cana
- Sanctuary, valuación, Cap Cana
- Hyatt Zilara / Ziva, valuación, Punta Cana

### PROCEDIMIENTOS DE DIVORCIO

- Vivienda a la medida, perito judicial
- Casa de descanso, valuación patrimonial para proceso judicial, Punta Cana

### AVALÚOS DE BANCARROTA

- Casa a la medida, valuación, soporte de litigio, Cap Cana
- Casa a la medida, valuación, soporte de litigio, Casa de Campo
- Casa a la medida, valuación, soporte de litigio, Punta Cana Resort
- Portafolio de terrenos residenciales, valuación para recuperación judicial, Cap Cana
- Vivienda con hipoteca en disputa, valuación, Punta Cana Village



## REFERENCIAS

### GINA BONELLY

Cap Cana  
g.Bonelly@inversionesaides.com

### FRANK BUSCH

Presidente  
TLA – Title Company  
fbusch@tlaservices.com

### PAULA CERRILLO

Director, Development - Caribbean & Latin America  
Marriott  
Paula.Cerrillo@marriott.com

### LUIS VILLANUEVA

Grupo Punta Cana  
lvillanueva@puntacana.com

## MASTER PLANS UNIDADES VALORADAS





[www.loganvaluation.com](http://www.loganvaluation.com)

