

LOGAN





VALUACIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA PARA
CLIENTES INSTITUCIONALES EN AMÉRICA LATINA

LOGAN

LO QUE DISTINGUE A LOGAN

Ejecución Confiable Donde Más Importa

- Liderazgo Senior – Décadas de experiencia institucional
- Respuesta Ágil – Avanzamos al ritmo de sus decisiones
- Resultados Consistentes – Entregas puntuales, uniformes y precisas

Independencia, Ética y Confianza

- Firma Regulada por RICS - Entre las primeras en América Latina
- Certificaciones Globales — Designaciones MAI, RICS y ASA
- Sin Conflictos de Interés — Solo valoración y consultoría — nunca corretaje
- Confidencialidad Absoluta – Sus datos y estrategias están protegidos

Estándares Globales, Aplicación Local

- Mejores prácticas internacionales adaptadas al mercado latinoamericano
- Cumplimiento total en todos los países donde operamos



OFICINAS PERMANENTES

COLOMBIA	MÉXICO	PERÚ	CENTROAMÉRICA	CARIBE	CHILE	VENEZUELA
Bogotá Calle 81 #11-55, Ed. Ochenta 81 Torre Norte, Piso 6, Of. 601	Ciudad de México Plaza Villa de Madrid No. 1, Piso 10, Of. C, Colonia Roma Norte	Lima Calle Mayor Armando Blondet 217 Of. 901	San José San Rafael de Escazú, costado norte de Distrito 4. Amara Plaza, Of. 408	Santo Domingo Roble Corp. Center Piso 7, Calle Rafael Augusto Sánchez 86	Santiago Av. El Golf 40, Piso 12, Las Condes	Barquisimeto Calle A-1, Urb. El Parque, Torre Delta, Piso 6, Of. 6-E
			Guatemala Diagonal 6, 10-50 Zona 10, Ed Interamiercas, Torre Norte, Of. 1601			

ESPECIALIZACIÓN POR TIPO DE ACTIVO

Nuestras Áreas de Cobertura

Tipos de Activos Estándar

- Bodegas industriales
- Edificios de oficinas
- Centros comerciales
- Hoteles y resorts
- Proyectos multifamiliares
- Urbanizaciones residenciales
- Proyectos de uso mixto
- Hospitales y clínicas
- Comunidades planeadas
- Terrenos

División Residencial - Resort

- Casas personalizadas y villas
- Lotes residenciales
- Condominios y apartamentos

Activos Especiales

- Centros de llamadas (BPO)
- Centros de datos
- Mini bodegas - Autoalmacenamiento
- Vivienda para adultos mayores
- Residencias diplomáticas y gubernamentales
- Centros médicos
- Centros de convenciones
- Terminales
- Infraestructura (puertos, autopistas)
- Torres de telecomunicaciones / Radiofrecuencia
- Activos intangibles
- Maquinaria y equipo
- Astilleros
- Instalaciones de marina





SERVICIOS DE VALUACIÓN Y CONSULTORÍA

QUÉ OFRECEMOS

Productos de Valuación

- Avalúo Comercial de Bienes Raíces
- Valoración de Fondos Inmobiliarios
- Avalúo Residencial
- Carta de Valor
- Avalúo de Maquinaria y Equipo
- Revisión de Avalúos
- Valuación Personalizada
- Avalúo CRE de Formato Corto
- Avalúo Empresarial de Formato Corto
- Participaciones Parciales y Apoyo en Litigios
- Avalúo de Empresas

Servicios de Consultoría y Asesoría

- Análisis de Uso Máximo y Mejor (HBU)
- Estudios de Factibilidad y Comercialización
- Estudios de Mercado y Estudios a Medida
- Evaluación de Condición Físicas de Propiedades (PCA)
- Análisis de Renta de Mercado
- Ambiental
 - Evaluación Ambiental Fase I
 - Evaluación Ambiental Fase II
- Servicios ESG
 - Reportes GRESB / PRI
 - Análisis de Activos y Portafolios
 - Certificación de Edificios (LEED, IFC Edge)



CONOCIMIENTO LOCAL – COBERTURA REGIONAL

COLOMBIA

CONTACTO

Bogotá, DC

Calle 81 # 11-55, Edificio Ochenta 81
Norte - Piso 6
+57 (1) 467 4717
AdminCO@loganvaluation.com



DETALLES

GERENCIA

- Bryan L. Drago, MAI, MRICS
- Felipe Moreno, RAA
- Arq. Fran Moreno, RAA
- Diego Rodriguez, MRICS

PERSONAL

- 25+ Miembros

EXPERIENCIA

- 14+ años
- Cobertura total del país
- 2,500+ asignaciones en CRE
- Comercio, oficinas, industrial
- Terrenos, planes parciales
- Proyectos residenciales
- Hoteles, vivienda estudiantil
- Maquinaria y equipo
- Consultoría de Mercados
- Consultoría Técnica y ASG

CERTIFICACIONES

- 11+ RAA
- 3 MRICS
- Compañía Regulada por RICS



CLIENTES



ASIGNACIONES NOTABLES



Portafolio de 114 Activos

Comercio, oficinas, industrial, hoteles
Credicorp Capital



Portafolio de 12 Proyectos

Desarrollos Residenciales
PEI Asset Management



Portafolio de 148 Activos

Oficinas, Industrial y Comercio
TC Latin America Partners



Portafolio de 8 Centros Comerciales

Super regionales, y regionales
Parque Arauco Colombia

VENEZUELA

CONTACTO

Barquisimeto

Calle A-1, Urb. El Parque,
Torre Delta, Piso 6, Of. 6-E
+58 0424 - 5344823
+58 0414 - 5090155
AdminVE@loganvaluation.com



DETALLES

GERENCIA

- Bryan L. Dragoo, MAI, MRICS
- Robert L. Dragoo, MAI MRICS
- Arq. Fran Moreno, RAA
- Diego Rodriguez, MRICS

SERVICIOS

- Valuación
- Consultoría

EXPERIENCIA

- Comercio
- Oficinas
- Industrial
- Terrenos
- Proyectos residenciales
- Multifamily
- Hoteles
- Consultoría de mercados
- Consultoría técnica
- Consultoría ESG

CERTIFICACIONES

- 2 MRICS
- 1 MAI
- Compañía regulada por RICS
- SOITAVE



REFERENCIAS

BERNARDO ASUAJE

- Attia Capital, Co-Founder & Managing Partner,
- basuaje@grupoattia.com

JORGE LIZAN

- Lizan Retail Advisors (LRA), Principal
- jorge@lizanretail.com

LUIS PULGAR

- Lenus Capital Partners, Chief Operating Officer

ASIGNACIONES NOTABLES



Unidad Residencial – Apto Dúplex
Conjunto Residencial Plaza Marina
Lecherías, Edo. Anzoátegui



Unidad Residencial – Apto
Conjunto Residencial Casa Caribe
Porlamar, Isla de Margarita



Parque Industrial Logístico LatAm,
Logistic Properties of the Americas
Tenjo, Colombia



Edificio Atrio
PEI Asset Management
Bogota, Colombia



LIDERAZGO

ROBERT L. DRAGOO

MAI, MRICS, ASA

PRINCIPAL
MÉXICO, CENTROAMÉRICA



“La integridad y confidencialidad son la base de nuestra reputación.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Costa Rica, México	2020 – Presente
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Colombia	2013 – 2019
Deloitte	Manager	Valoración y Consultoría	México	2012 - 2013
Consultor	Independiente	Valoración y Consultoría	México	2006 - 2012
CERTIFICACIONES				
Appraisal Institute		MAI	EEUU	2014 - Presente
RICS		RICS - Valuation	UK	2014 - Presente
ASA Member		ASA	EEUU	2024 - Presente
CURSOS				
Valoración de Hoteles y Moteles Pequeños			MAI, Appraisal Inst.	2023
Análisis Avanzado de estudios de mayor y mejor uso			MAI, Appraisal Inst.	2017
Capitalización de Ingresos para Avalúos			MAI, Appraisal Inst.	2017
Método de Comparación de Ventas			MAI, Appraisal Inst.	2016
Procedimientos Básicos de Avalúos			MAI, Appraisal Inst.	2016
Principios de Avalúos, Tasación Avanzadas			MAI, Appraisal Inst.	2018
Redacción de Informes y Análisis de Tasaciones			MAI, Appraisal Inst.	2015
Éticas de Valoración – Tasación			MAI, Appraisal Inst.	2015, 2023
USPAP (Uniform Standard of Professional Practice)			MAI, Appraisal Inst.	2015, 2023
REPORTES RELEVANTES				
Amerra Capital v. México – ICSID Testimonio Experto			Washington D.C.	2024
Ciudad Cayala – Plan Maestro			Guatemala	2024
Avalúos de portafolio de 5 propiedades Multifamily			Guadalajara, México	2019
Tasación de hoteles – portafolio 5 activos			Colombia	2016 – 2020
Avalúo de Master Planned Community – 5 lotes			Cartagena, Colombia	2020
Tasación de oficinas – 5 activos			México	2020
Avalúo master planned community – campo de golf			Cabo San Lucas, México	2013
Estudio de Mercado – master plan			Cancún, México	2012
Avalúo de macrolote - lote turístico			San José del Cabo, México	2011
Avalúo de condos – Las Ventanas, Chileno Bay, El Dorado			Los Cabos, México	2010
Avalúo de condos lotes de desarrollo Litibu, Riviera Nayarit			Punta Mita, México	2010

BRYAN L. DRAGOO

MAI, MRICS

PRINCIPAL | MANAGING DIRECTOR
COLOMBIA, PERÚ, CHILE



“LOGAN establece el estándar de valoración mediante la consistencia en la calidad y el servicio.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Principal	Valoración y Consultoría	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2019 – Presente
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Colombia, Perú México, Costa Rica	2012 – 2019
Colliers International	Director of Valuation and Consulting	Valoración y Consultoría	Colombia	2012 - 2013
Colliers International	Certified General Appraiser	Valoración y Consultoría	Arizona, Nevada, New Mexico	2010 - 2012
CERTIFICACIONES				
Appraisal Institute	MAI	EEUU		2012 – Presente
RICS	RICS – Valuation	UK		2012 – Presente
Registro Abierto de Avaluadores	RAA	Colombia		2017 - Presente
CURSOS				
Leadership		RICS		2021
Sales and Negotiation		RICS		2020
Avaluador General Análisis de Mercado & Mayor y Mejor Uso		MAI, Appraisal Inst.		2010
Capitalización de Ingresos Avanzados		MAI, Appraisal Inst.		2011
Conceptos Avanzados & Estudios de Caso		MAI, Appraisal Inst.		2011
Avaluador General Elaboración de Informes y Estudios de Caso		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Ingresos/Parte 1		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Ingresos/Parte 2		MAI, Appraisal Inst.		2010
Prácticas de Negocios y Éticas		MAI, Appraisal Inst.		2018
Estándares de Valoración Internacional		MAI, Appraisal Inst.		2018
Avaluador General Valoración de Terreno y Enfoque de Costos		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Mercado		MAI, Appraisal Inst.		2010
REPORTES RELEVANTES				
Valoración de portafolio de 140 activos, oficinas, centros comerciales, centros de distribución		Colombia		2023
Valoración de un portafolio de 114 activos oficinas, centros comerciales, y centros de distribución para reportes financieros		Colombia		2023
Valoración de un portafolio de 32 proyectos de vivienda y de uso mixto en Latinoamérica para informe financiero		Colombia, Perú, México		2023
Valoración de un portafolio de 8 planes maestros con usos residenciales y comerciales, para reportes financieros		Colombia		2023
Avalúos de 30+ activos de dos fondos inmobiliarios para su fusión y formación de un nuevo gestor		Colombia		2019
Avaluó de 15+ terrenos que formo parte de un land bank.		Colombia		2016

PAOLA RABA
CANDIDATE FOR ADMISSION RICS
 DIRECTOR OF CONSULTING LATINOAMÉRICA



“Las mejores decisiones son aquellas que se respaldan con información y análisis de valor.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Director	Consultoría	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2023 – Presente
LOGAN	Subdirector	Consultoría de Mercados	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2022 – 2023
LOGAN	Team Leader	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2021 – 2022
LOGAN	Specialist and Analyst	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2019 – 2021
CURSOS				
RICS Candidate			RICS	En Progreso
Phase I & Phase II Environmental Site Assessment Process			ASTM	2025
Real Estate Economics and Finance			London School of Economics	2024
Tableau Desktop Advanced			Tableau	2020
Power BI			Microsoft	2019
REPORTES RELEVANTES				
Estudio de Mayor y Mejor Uso Plan Maestro – Turístico / Residencial			República Dominicana	2025
ESG – Consultoría para reporte GRESB– Real Estate Assessment			Colombia, Perú	2024
Estudio de Mayor y Mejor Uso para el Aeropuerto Internacional Jorge Chavez			Perú	2024
Análisis ASG Portafolio Inmobiliario			Colombia	2023
Estudio de mayor y mejor uso de terreno para la expansión de una operación hotelera			México	2023
Estudio de mayor y mejor uso de edificio de oficinas vacante			Perú	2023
Estudio de mayor y mejor uso de Central Termoeléctrica			Colombia	2022
Análisis de rentas industriales de operación logística a nivel regional			Colombia, Perú, Salvador, Guatemala	2022
Estudio de rentas comerciales en centros comerciales regionales por tazas de esfuerzo y tipo de renta			Ecuador	2022
Análisis de oferta y demanda multisectorial (oficinas, retail, industrial, residencial)			Perú	2021
Análisis de adquisición de cartera de banco de 32 activos			Colombia	2021

FRANEDWARD D. MORENO

ARQUITECTO, RAA

VALUATION DIRECTOR
COLOMBIA & VENEZUELA



ASAPROVE
asociación civil de avaluadores
profesionales venezolanos



RAA
Registro Abierto de Avaluadores



“El compromiso con la excelencia nos ha impulsado hacia nuevos horizontes, logrando resultados extraordinarios.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Valuation Director	Valuación	Colombia, Venezuela	2025 – Presente
LOGAN	Valuation Subdirector	Valoración y Consultoría	Colombia, Venezuela	2015 – 2024
AMS	Jefe de Acabados	Diseños y Ejecución de Obra	Venezuela	2015 – 2013
CONATEL	Arquitecto Senior	Diseño y Supervisión de Obra	Venezuela	2013 – 2011
ADJKM	Arquitecto Junior	Diseño y Dibujante	Venezuela	2011 – 2010
1º TALLER	Arquitecto	Diseño y Dibujante, Computista	Venezuela	2010 – 2007
CERTIFICACIONES				
Diplomado de Valuación Inmobiliaria PPVI 2023, Sociedad de Tasación de Venezuela		SOITAVE	Venezuela	2024 - Presente
ESA – Fase 1 (Evaluación Ambiental del Sitio)		ASTM	USA	2022
Asociación Civil de Avaluadores Profesionales Venezolanos		ASAPROVE	Venezuela	2020-Presente
RAA Registro Abierto de Avaluadores, Categoría Inmuebles Urbanos		RAA	Colombia	2018-Presente
CURSOS				
Estudio de tierra urbana en Bogotá			Lonja de Bogotá	2017
Conversación “Ciudad Norte y Reserva Van Der Hammen”			Sociedad Colombiana de Avaluadores	2016
Cómputos Métricos y Análisis de Presupuesto de Obras Civiles			Centecpro Caracas	2012
REPORTES RELEVANTES				
Avalúo Comercial del Centro Cultural del Plan Maestro Atrio – Etapa II, Uso Dotacional, ARPRO			Bogotá, Colombia	2024
Avalúo del Conjunto de Inmuebles del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) Antiguo Club Cartagena y Claustro San Francisco declarados Bien de Interés Cultural, San Francisco Investment & Four Seasons			Cartagena, Colombia	2023
Avalúo de Máster Plan Urbano “El Bosque” – Lagos de Torca, Yellowstone Capital Partners & Banca de Inversión Bancolombia			Bogotá, Colombia	2022
Avalúo de Máster Plan Urbano “El Otoño” – Lagos de Torca, Yellowstone Capital Partners & Banca de Inversión Bancolombia			Bogotá, Colombia	2021
Avalúo de Máster Plan Residencial “Condominio Nativa Resort” , Aprisco Vastgoed			Tárcoles, Costa Rica	2021
Avalúo de Portafolio de Terrenos Urbanos “Máster Plan – Serena del Mar”, Novus Civitas			Cartagena, Colombia	2020
Avalúo de Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio”, Avalúo del Plan Parcial de Renovación “Proscenio” - Quora			Bogotá, Colombia	2017 - 2020
Avalúo de Portafolio “Parque Logístico Industrial LatAm”, LatAm Logistic Properties			Bogotá, Colombia San José, Costa Rica	2017 - 2022

JORGE E. MEDINA
RAA, EDGE
 SENIOR CONSULTING
 LATINOAMÉRICA



“El estudio de las condiciones físicas y de consumo es fundamental para impulsar la consolidación de propiedades más eficientes.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Senior Consulting	Consultoría	Regional	2025 – Presente
LOGAN	Subdirector	Consultoría	Regional	2024 – 2025
LOGAN	Subdirector	Avalúos - Técnica	Regional	2023 – 2024
LOGAN	Team Leader	Avalúos - Técnica	Regional	2022 – 2023
LOGAN	Valuation Specialist	Avalúos - Técnica	Colombia	2019 – 2022
LOGAN	Valuation Analyst	Avalúos - Técnica	Colombia	2016 – 2019
CERTIFICACIONES				
RAA	Registro Abierto de Avaluadores (13 Categories)	Registro Abierto de Avaluadores	Colombia	2024
EDGE	Expert	International Finance Corporation		2024
	Ingeniería Civil	Pontificia Universidad Javeriana	Colombia	2015
CURSOS				
	Phase I & Phase II Environmental Site Assessment Process		ASTM	2012
	Diplomado en Gerencia de Proyectos		Pontificia Universidad Javeriana	2012
	Curso Internacional: Caracterización Avanzada y Modelado de Materiales Asfálticos.		Pontificia Universidad Javeriana	2012
	Curso Internacional en Técnicas para la Construcción de Carreteras: de los Componentes al Mantenimiento de Redes		Pontificia Universidad Javeriana	2012
	Curso Planeación y Control de Proyectos		Pontificia Universidad Javeriana	2012
REPORTES RELEVANTES				
	Phase I Planta Industrial Parque Industrial Las Ventanas		Matamoros, México	2025
	Consultoría de Reporte ASG - GRESB – Evaluación de Bienes Raíces		Colombia, Perú	2024
	Valoración M&E Plantas Farmacéuticas		Bogotá, Colombia	2024
	Evaluación del Estado de Propiedades de Salud – 17 Activos		Bogotá, Colombia	2020 – 2023
	Servidumbre “Parque industrial Corpac”		Barranquilla, Colombia	2020
	Portafolio de Terrenos Urbanos “Máster Plan – Serena del Mar”		Cartagena, Colombia	2020
	Terreno “San Borja”		Lima, Perú	2019
	Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio”		Bogotá, Colombia	2017 – 2020
	Evaluación del Estado del Inmueble “Hotel las Américas”		Cartagena, Colombia	2017

ANDRÉS ARIZA

SPECIALIST OF MARKET CONSULTING
COLOMBIA, SUDAMÉRICA



"Un enfoque orientado a la calidad
y a la mejora continua genera
resultados."

EXPERIENCIA				
LOGAN	Especialista de Consultoría de mercado	Consultoría	Regional	2024 – Presente
LOGAN	Analista de Valuación	Valuación	Colombia, México	2023 - 2024
EVB Consultores	Auxiliar de Ingeniería	Costos, diseño técnico	Colombia	2022 - 2023
Signos Arquitectura	Auxiliar de gestión de documentación en obra	Soporte administrativo	Colombia	2019 - 2020
CERTIFICACIONES				
Ingeniería Civil			Universidad Nacional de Colombia	2022
IELTS Académico			EF	2017
DELFB2			France Education International	2021
CURSOS				
Aprendiendo a Aprender			Deep Teaching Solutions	2021
Finanzas en la construcción			Columbia University	2022
Herramientas de Excel para análisis de datos			Macquarie University	2022
Análisis de datos con Python			IBM	2022
Especialización Personas y Habilidades Blandas			IBM	2024
Gestión de Inversiones en un mundo volátil y en evolución			HEC Paris and AXA Investment Managers	En Proceso
REPORTES RELEVANTES				
Mayor y Mejor Uso de Plan Maestro			República Dominicana	2025
Análisis de Uso de suelo de activos en liquidación			Costa Rica	2025
Análisis de demanda y posicionamiento de centro comercial regional			Bogotá, Colombia	2024
Análisis de tarifas de gestión de activos comerciales			Bogotá, Colombia	2024
Mayor y Mejor Uso de T1 Aeropuerto Int. Jorge Chávez			Lima, Perú	2024
Estudio de mercado de activos industriales			Colombia, Perú, Costa Rica	2023 – 2024
Avalúos de propiedades del tipo industrial, oficinas, retail 40+ activos			Colombia, México	2023 – 2024
Cartas de valor trimestrales de portafolio industrial			Colombia, Perú, Costa Rica	2023 – 2024



EXPERIENCIA ENFOCADA Y ESPECIALIZACIÓN

CONSULTORÍA DE MERCADOS

RESUMEN

LOGAN cuenta con un equipo de Consultoría de Mercados (MC) dedicado a asesorar a los clientes en sus decisiones de inversión y gestión de propiedades, abarcando todos los sectores inmobiliarios en Latinoamérica.

Nuestro equipo de MC posee una experiencia combinada de más de 20 años en investigación de mercados y consultoría, y ha completado más de 70 proyectos desde 2018 para diversos tipos de clientes, como desarrolladores, gestores de fondos inmobiliarios, empresas corporativas, inversionistas, entre otros.

El equipo de MC se destaca como experto en la materia, desarrollando productos y metodologías que responden a las necesidades de sus clientes.

SERVICIOS

- Análisis de Mercado y Demanda Comercial
- Análisis de Mayor y Mejor Uso
- Análisis de Riesgo
- Análisis de Renta
- Estudio de Mercado Personalizados

COBERTURA

- Colombia
- Perú
- Centroamérica
- México
- Caribe
- Chile
- Venezuela



Colombia	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
Perú	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
Costa Rica	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
México	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
Caribe	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
Chile	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
Venezuela	+58 (424) 5344823	AdminVE@loganvaluation.com



EXPERIENCIA

ANÁLISIS DE MERCADO Y DEMANDA COMERCIAL

- Lima Airport Partners, Perú
- Nader Enterprises, República Dominicana
- Walmart, Centro América
- LatAm LP, Colombia y Perú
- Isla Navidad Estudio de Mercado y Manzanillo, México
- Holbox Estudio de Mercado y Valoración - Cancún, México
- CCLA, Colombia
- Litibu Estudio de Mercado - Puerto Vallarta, México
- BASE PG, Colombia
- Kiruna Capital Partners, Colombia
- Sura AM, Colombia
- Constructora Colpatría, Colombia
- Fibra Latam, Colombia, México

ESTUDIOS DE MERCADO PERSONALIZADOS

- Grand Mayan, México
- Pacifico Seguros, Perú
- Urbanova, Perú
- Biomax, Colombia
- Pactia, Colombia
- Fibra Latam, Colombia
- Fondo Inmobiliario Colombia, Colombia
- Cerberus Capital Management, Colombia
- Zona Franca Pacifico, Colombia
- DK Management, Ecuador

ANÁLISIS DE RENTA

- HIG Capital, Colombia, Perú, Ecuador y Centro América
- Cuatrecasas, Colombia
- Fondo Inmobiliario Colombia, Colombia
- CCLA, Colombia
- Nexus Capital Partners, Colombia

OTROS TRABAJOS Y CONSULTORÍAS

- Legis, Colombia
- El Colombiano, Colombia
- Unicentro Medellín, Colombia
- Embajada de Nueva Zelanda
- Skandia, Colombia
- Wallmart, México



REFERENCIAS

GUILLERMO ZARCO

LatAm LP, Country Manager Colombia
Industrial Developer
guillermo@latamlp.co

EDUARDO TIRADO

Pacifico Seguros, Gerente de Inversiones
Insurance Group
etirado@pacifico.pe

NATALIA CAMARGO

CCLA - Multifamily Platform
natalia.camargo@cclagroup.com

CERTIFICACIONES - ESTANDARES



CONSULTORÍA TÉCNICA

RESUMEN

LOGAN cuenta con un equipo profesional de arquitectos, ingenieros e inspectores certificados, enfocado en ofrecer estudios y valoraciones técnicas para desarrolladores, gestores, fondos inmobiliarios, constructores, entre otros. El equipo trabaja en consultorías como el Análisis de las Condiciones Físicas de la Propiedad (PCA), Estudios Ambientales Fase I, valoración de Maquinaria y Equipos.

Nuestro equipo técnico ha desarrollado consultorías en más de 150,000 m² de PCA para diferentes usos, destacándose en el análisis de clínicas especializadas. Estos estudios se basan en la norma ASTM-E2018-15 y se alinean con estándares internacionales y nacionales.

Asimismo, el análisis de Fase I se fundamenta en la guía ASTM E1527-21. Este estudio se utiliza para identificar riesgos ambientales en un terreno, permitiendo una detección temprana. Adicionalmente, el equipo cuenta con certificaciones nacionales en valoración de Maquinaria y Equipos, lo que permite prestar servicios para la valoración de maquinaria amarilla, maquinaria de construcción, maquinaria especializada y equipos de propiedades comerciales.

En general, los servicios del equipo técnico están orientados a reducir costos y riesgos asociados a nuevas adquisiciones, proporcionando herramientas para la negociación y aportes clave para los procesos de debida diligencia.

SERVICIOS

- Avalúo de Maquinaria y Equipos
- PCA (Análisis de Condiciones Físicas de la Propiedad)
- Estudio Ambiental Fase I
- Seguimiento de Obras



Colombia	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
Perú	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
Costa Rica	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
México	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
Caribe	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
Chile	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
Venezuela	+58 (424) 5344823	adminVE@loganvaluation.com



EXPERIENCIA

PCA

- Fuccillo Los Cabos, Baja California Melvin Law, México
- Casas Históricas, Fitch, Bogotá, Colombia
- Hotel Las Américas, PCA, Cartagena, Colombia
- Centro Internacional de Convenciones Las Américas, PCA, Cartagena, Colombia
- Hotel Capilla del Mar, PCA. Cartagena, Colombia
- Pacific Mall, Consultoría PCA, Cali, Colombia
- Hospital Universitario San Rafael, Consultoría PCA, Bogotá, Colombia
- Clínica Centenario, PCA, Bogotá, Colombia
- Hospital Los Nevados, PCA, Pereira, Colombia
- Clínica San Rafael, PCA, Pereira, Colombia
- Clínica Sede Cuba, PCA, Pereira, Colombia
- Clínica Medicádiz, PCA, Ibagué, Colombia
- Clínica Armenia, Edificio K16, PCA, Armenia, Colombia
- Clínica Avidanti, PCA, Manizales, Colombia
- Clínica Avidanti, PCA, Santa Marta, Colombia
- Residencia Multifamiliar para Personal Diplomático de la Embajada de Nueva Zelanda, PCA, Bogotá, Colombia
- Residencia Unifamiliar del Embajador de Irlanda, PCA, Bogotá, Colombia
- Hotel Tacna, M&E, FIBRA, Perú
- Parque Fabricato, Parque Arauco, Colombia

Phase I

- Instalación de Manufactura, Ensafe, Matamoros, Tamaulipas, México
- Industrial Land, Pulso Inmobiliario, Estado de México

Maquinaria y Equipo

- Farmacéutica, Siegfried, Bogotá, Colombia
- Textilera, Textiles Paraiso, Ciudad de Guatemala, Guatemala
- Puerto, Puerto San Antonio, Santiago, Chile
- Farmacéutica, Siegfried, San Salvador, Salvador



REFERENCIAS

KLAUS LEDERER

Lenus Capital Partners, Legal Representative
klederer@lenuscp.com

JUAN CADENA

Colombian Healthcare Properties, Managing Director
jcadena@chpre.co

MICHAEL J. CROWLEY

Stuart Healthcare, Vice President
Michael.Crowley@steward.org

NICKI BILBROUGH

New Zealand Ministry of Foreign Affairs & Trade
Acquisition Manager
Nicki.Bilbrought@mfat.govt.nz

CERTIFICACIONES - ESTANDARES



ASG – AMBIENTAL, SOCIAL, GOBERNANZA

RESUMEN

LOGAN cuenta con un equipo comprometido en asesorar y apoyar a propietarios de inmuebles, desarrolladores, administradores e inversionistas en el cumplimiento de los factores ESG, con el objetivo de atraer más inversiones y cumplir con los requisitos de los inquilinos multinacionales.

Como socio regional de Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), la entidad global más reconocida y especializada en factores ESG para el sector inmobiliario, LOGAN apoya a sus clientes en el diagnóstico y análisis tanto a nivel de activos como de portafolio para alcanzar sus objetivos de sostenibilidad.

Además, para complementar sus metas en sostenibilidad, el equipo de LOGAN cuenta con la certificación EDGE Expert para brindar asesoría en construcción sostenible. Esta certificación permite a LOGAN asistir a sus clientes en la evaluación de la aplicabilidad de los criterios EDGE a sus activos existentes y en desarrollo.

OBJETIVO

Inversión:

Los inversionistas en acciones y deuda acceden a incentivos al seleccionar emisores que buscan financiamiento en función de su nivel de implementación de factores ESG.

Inquilinos multinacionales:

Empresas con altas calificaciones por parte de agencias de riesgo buscan edificios que cumplan con estándares de sostenibilidad en construcción, con el fin de reducir su huella de carbono y los costos asociados a la ocupación. Al contar con una cartera de inmuebles certificados, los propietarios pueden atraer a estos inquilinos mediante activos con calificación sólida de inversión.



Colombia	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
Perú	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
Costa Rica	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
México	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
Caribe	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
Chile	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
Venezuela	+58 (424) 5344823	adminVE@loganvaluation.com



SERVICIOS

ANÁLISIS ESG

- Análisis ESG a nivel de activo, cartera y/o entidad
- Análisis ESG – Nivel de activos
- Sistema de valoración
- Benchmarking técnico: energía, agua, residuos, GEI
- Evaluación de avances, riesgos y oportunidades
- Recomendaciones de mejora

ANÁLISIS ESG: NIVEL DE CARTERA

- Sistema de valoración
- Benchmarking técnico: energía, agua, residuos, GEI
- Evaluación de avances, riesgos y oportunidades
- Recomendaciones de mejora

INFORMES ESG – GRESB, PRI

- Benchmarking y reportes ante una organización, a nivel de cartera y/o entidad
- Evaluación comparativa con fondos similares: puntuación y clasificación
- Análisis de desempeño: energía, agua, residuos, GEI
- Análisis de gestión y desarrollo ESG
- Riesgos, oportunidades y recomendaciones

CERTIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN - IFC EDGE, LEED

- Acompañamiento para la obtención de las certificaciones EDGE y LEED a nivel de activos
- Recolección de documentación
- Evaluación de propiedades
- Análisis de costos e implementación

EXPERIENCIA

ESG:

- Portafolio 5 activos, Skandia, Bogotá, Colombia
- Parque Logístico Callao, LPA, Callao, Perú
- Parque Logístico Call80, LPA, Bogotá Colombia
- Parque Logístico Lusrín Sur, LPA Bogotá, Colombia
- Análisis de Gestión ESG, LPA, Colombia y Perú



REFERENCIAS

ROBERT SLOWKO

GRESB

Director, Americas

r.slowko@gresb.com

CERTIFICACIONES - ESTANDARES



HOTELERIA

RESUMEN

LOGAN tiene una amplia trayectoria en la valoración de activos en áreas residenciales y de resorts en toda América Latina. Bryan y Robert iniciaron sus carreras en valoración inmobiliaria en México, enfocándose en esta región. Desde entonces, LOGAN ha expandido sus operaciones a México, Colombia, Perú y América Central, llevando a cabo valoraciones de resorts, hoteles de lujo, hoteles de servicio completo y limitado, así como comunidades planificadas (MPCs).

El sector hotelero está cobrando mayor relevancia en América Latina, especialmente en los mercados de resorts de México, Costa Rica, Colombia, República Dominicana e Islas del Caribe. LOGAN ha valorado propiedades de algunas de las cadenas hoteleras más reconocidas, así como resorts y MPCs en la región. Sus servicios incluyen la valoración de terrenos sin desarrollar, parcelas en desarrollo, unidades residenciales, hoteles, resorts y condominios.

SERVICIOS

- Valoración de Resorts
- Valoración de Hoteles de Lujo
- Valoración de Hoteles de Servicio Limitado y Completo
- Estudios de Mercado de Hoteles y Resorts
- Evaluación de Condiciones Físicas de la Propiedad (PCA – Property Condition Assessment)
- Valoración de Branded Residences



Colombia	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
Perú	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
Costa Rica	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
México	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
Caribe	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
Chile	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
Venezuela	+58 (424) 5344823	adminVE@loganvaluation.com



EXPERIENCIA

HOTELES – RESORTS

- St. Regis Cap Cana, valoración, República Dominicana
- Vivid Hotel by Hilton, valoración República Dominicana
- Club Med Miches, valoración, República Dominicana
- Portafolio Viajero Hostales, valoración, Colombia
- Portafolio Ibis Hoteles, valoración, Colombia
- Sofitel Barú Calablanca, valoración, Cartagena, Colombia
- Intercontinental, valoración, Cartagena, Colombia
- Portafolio Holiday Inn Express, valoración, Colombia
- Portafolio Decameron, valoración, PCA, Cartagena, Colombia
- All-inclusive resort, 300+ habitaciones, valoración, Colombia
- Hotel Tryp by Wyndham, 100+ habitaciones, valoración, Colombia
- Hotel de servicio limitado, 100+ habitaciones, Colombia
- Hotel Movich, valoración, Colombia
- Hotel W, valoración, Bogotá, Colombia
- Las Américas, 100+ habitaciones, valoración, Cartagena
- Hotel Four Seasons, valoración, Cartagena, Colombia
- Resort, 325+ habitaciones, valoración, isla del Caribe
- Holiday Inn, valoración, Lima, Perú
- Hotel Sonesta, valoración, Arequipa, Perú
- Hotel Explora, valoración, Cusco, Perú
- Hotel, Tulum, valoración, México
- Hotel Cabo del Sol, valoración, Cabo San Lucas, México
- Iguana Reef Caye, valoración, México
- Villa Ranguana, Placencia, valoración, México
- Zamas Hotel, valoración, Tulum, México
- Hotel portfolio, valoración, México, Belice, Costa Rica
- Hotel Villas Riomar, valoración, Dominical, Costa Rica

PLANES MAESTROS TURÍSTICOS

- Diamante MPC Valoración of MPC, Los Cabos, México
- Serena del Mar MPC, Cartagena, Avalúo, Colombia
- Grupo Argos MPC Terreno, Cartagena, Avalúo, Colombia
- Cabo Pulmo MPC Estudio de Mercado y Valoración, Los Cabos, México
- Subdivisión Cardinal, Tulum, Quintana Roo, México
- Cabo, México Loreto Bay, MPC Estudio de Mercado Chileno Bay MPC Estudio de Mercado- Cabo, México
- Isla Navidad Estudio de Mercado y Manzanillo, México
- Holbox Estudio de Mercado y Valoración - Cancún
- Nuevo Altata Estudio de Mercado y Valoración - Sinaloa, México
- El Cid Estudio de Mercado - Mazatlán, México
- Litibu Valoración - Puerto Vallarta, México
- Grand Mayan Estudio de Mercado - Puerto Peñasco, México



REFERENCIAS

TOMAS MIRO

Onirius

tomas.miro@regenera.com.co

ADRIANA HURTADO

Credicorp Capital

ahurtado@credicorpcapital.com

VICTOR MANUEL LOBO BOTERO

Pactia – Gerencia de Estructuración

vlobo@pactia.com

ANDRES MADRIGAL

Manager, Development - Caribbean & Latin America

Region at Marriott

andres.Madrigal@marriott.co

MARCAS DE HOTELES VALUADAS



PROYECTOS RESIDENCIALES

RESUMEN

LOGAN ha realizado valoraciones de proyectos residenciales para los principales gestores de fondos residenciales en América Latina, incluyendo México, Colombia, Perú y América Central. Gracias a esta experiencia, LOGAN ha adquirido un profundo conocimiento tanto de las técnicas de valoración como del comportamiento del mercado, lo cual es esencial para realizar valoraciones integrales. LOGAN utiliza Argus Developer para modelar proyectos residenciales y sigue los estándares IVS para garantizar la transparencia y la alta calidad de los informes. También se realizan estudios de mercado y valoraciones de lotes cuando el desarrollo se encuentra en etapa de factibilidad.

SERVICIOS

- Valoración de Proyecto – Interés Parcial, Análisis de Cascada
- Valoración de Lote
- Valoración de Unidad de Vivienda
- Estudios de Mercado y Consultoría

COBERTURA

- Colombia
- Perú
- Centroamérica
- México
- Caribe
- Chile
- Venezuela



Colombia	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
Perú	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
Costa Rica	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
México	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
Caribe	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
Chile	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
Venezuela	+58 (424) 5344823	adminVE@loganvaluation.com



EXPERIENCIA

PROYECTOS RESIDENCIALES Y DE USO MIXTO

- Zentral, Guadalajara, México
- Mineral de la Reforma, México
- Cadiz, CDMX, México
- Alameda, CDMX, México
- Amira, Queretaro, México
- Amani, Puebla, México
- Santa Elvira, Chiclayo, Perú
- Barranco II, Lima, Perú
- Jardines del Palacio, Arequipa, Perú
- Vucetich, Arequipa, Perú
- Paseo Central, Arequipa, Perú
- La Riviera, Medellín, Colombia
- Marbella, Jamundí, Colombia
- Asturias, Cartagena, Colombia
- Primitiva, La Estrella, Colombia
- Reserva de Oporto, Cali, Colombia
- Primavera, Cajicá, Colombia
- Boreal, Bogotá, Colombia
- Ciudad Jardín, La Estrella, Colombia
- San Sebastián, Cartagena, Colombia

PLANES MAESTROS

- Parque Heredia, Cartagena, Colombia
- Hacienda Fontanar, Chía, Colombia
- La Felicidad, Bogotá, Colombia
- Las Palmas, Ricaurte, Colombia
- Otoño, Bogotá, Colombia
- Madera, Medellín, Colombia
- Hacienda Los Sauces, Madrid, Colombia
- Alejandría, Bogotá, Colombia
- Serena del Mar, Cartagena, Colombia
- Parques del Callao, Lima, Perú
- Magna Haus, Lima, Perú
- Mirador de la Ciénaga, Barranquilla, Colombia



REFERENCIAS

LUIS SANTANA

TC Latin America Partners, Chief Financial Officer
Regional Investment Fund
lsantana@tclatam.com

ROCIO DE LA HOZ

Amarilo, Financial Planning Manager
Residential Builder
rocio.delahoz@amarilo.com

LUIS FERNANDO RAMIREZ

Yellowstone Capital Partners – Presidente
Real Estate Investment Fund
luis.ramirez@yellowstonecp.com

SOFTWARE



CENTROS MÉDICOS Y HOSPITALES

RESUMEN

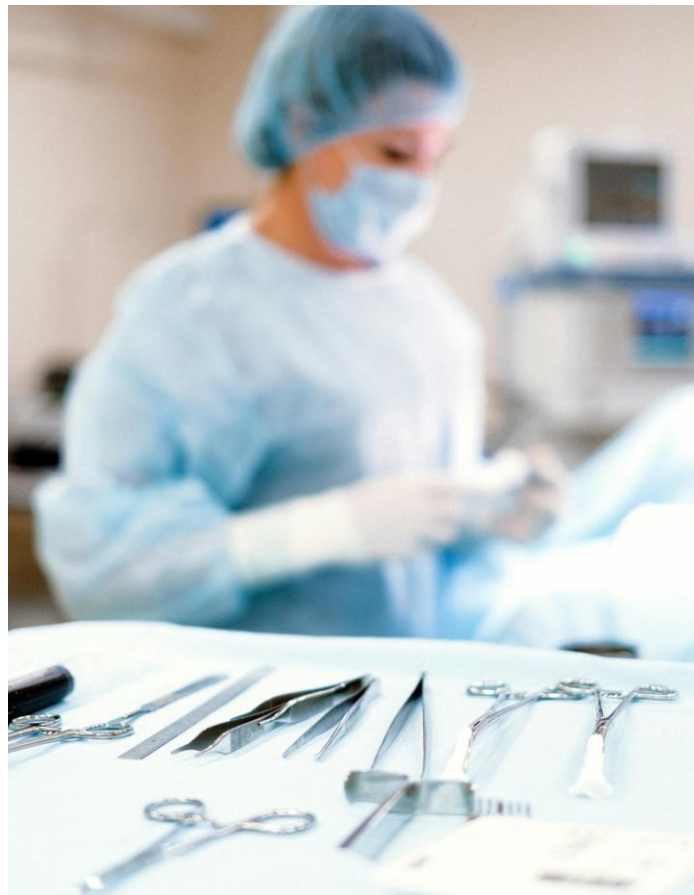
Dadas las dinámicas del sector salud en Latinoamérica en los últimos años, la renovación de los centros médicos y la adecuación de nuevos espacios de salud han representado una oportunidad para la creación de fondos institucionales, tanto nacionales como internacionales, que controlan el componente físico de la prestación del servicio. LOGAN ha prestado servicios de valoración y consultoría en la adecuación, desarrollo, compra y venta de propiedades del sector salud, convirtiéndose en un referente a nivel institucional al entregar información precisa en cada uno de los enfoques de valor aplicables a este tipo de propiedades.

SERVICIOS

- Valoración de Centro Médicos y Hospitales
- Valoración de desarrollo de centros médicos (Expansiones, nuevos desarrollos, endeudamiento y participaciones)
- Evaluación de las Condiciones Físicas de la Propiedad (PCA)

COBERTURA

- Colombia
- Perú
- Centroamérica
- México
- Caribe
- Chile
- Venezuela



Colombia	+57 (1) 467-4717	AdminCO@loganvaluation.com
Perú	+51 (1) 702-7126	AdminPE@loganvaluation.com
Costa Rica	+506 4010-0565	AdminCRCA@loganvaluation.com
México	+52 (55) 9303-5017	AdminMX@loganvaluation.com
Caribe	+1 (849) 936-3683	AdminCB@loganvaluation.com
Chile	+56 (2) 2485-1345	AdminCH@loganvaluation.com
Venezuela	+58 (424) 5344823	adminVE@loganvaluation.com



EXPERIENCIA

HOSPITALES

- Centro Hospitalario Serena del Mar, Cartagena, Colombia
- Avidanti Manizales, valoración, Colombia
- Clínica Oncomédica, valoración, Montería, Colombia
- Clínica de Alta Complejidad del Caribe, Valledupar, Colombia
- Avidanti Santa Marta, valoración, Colombia
- Avidanti Ibagué, valoración, Colombia
- Hospital Universitario San Rafael, valoración, Bogotá, Colombia
- Clínica San Rafael Megacentro, valoración, Pereira, Colombia
- Avidanti Armenia, valoración, Colombia
- Avidanti Soacha, valoración, Colombia
- Clínica Medicadiz, valoración, Ibagué, Colombia
- Hospital CIMA, valoración, Monterrey, México
- Hospital CIMA, valoración, Hermosillo, México
- Hospital Ángeles, valoración, CDMX, México

CENTROS MÉDICOS

- 15 centros médicos Sanitas en toda Colombia, valoración
- Centro Médico Colsubsidio Tunja, valoración, Colombia
- Torre de consultorios Clínica Colombia, valoración

ANÁLISIS DE CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD (PCA)

- Clínica Centenario, PCA, Bogotá, Colombia
- Hospital Universitario San Rafael, PCA, Bogotá, Colombia
- Clínica Los Nevados, PCA, Pereira, Colombia
- Clínica Fundación Cardiovascular, PCA, Bogotá, Colombia
- Clínica Reina Victoria, PCA, Popayán, Colombia



REFERENCIAS

JASON FREY

Medical Properties Trust Operating Partnership LP
jfrey@medicalpropiertiestrust.com

JUAN PABLO RODRIGUEZ

Colombian Healthcare Properties
jrodriguez@chpre.co

LEONARDO GONZÁLEZ, M.B.A.

International Hospital Corporation
Lgonzalez@ihcorp.com

DANIEL GAFARO

TC Latin American Partners
dgafaro@gmepartners.co

MARCAS DE ACTIVOS





www.loganvaluation.com