

LOGAN



VALUACIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA PARA
CLIENTES INSTITUCIONALES EN AMÉRICA LATINA



LO QUE DISTINGUE A LOGAN

Ejecución Confiable Donde Más Importa

- Liderazgo Senior – Décadas de experiencia institucional
- Respuesta Ágil – Avanzamos al ritmo de sus decisiones
- Resultados Consistentes – Entregas puntuales, uniformes y precisas

Independencia, Ética y Confianza

- Firma Regulada por RICS - Entre las primeras en América Latina
- Certificaciones Globales — Designaciones MAI, RICS y ASA
- Sin Conflictos de Interés — Solo valoración y consultoría — nunca corretaje
- Confidencialidad Absoluta – Sus datos y estrategias están protegidos

Estándares Globales, Aplicación Local

- Mejores prácticas internacionales adaptadas al mercado latinoamericano
- Cumplimiento total en todos los países donde operamos

OFICINAS PERMANENTES

COLOMBIA	MÉXICO	PERÚ	CENTROAMÉRICA	CARIBE	CHILE
Bogotá Calle 81 # 11-55, Ed. Ochenta 81 Torre Norte, Piso 6 - 601	México Av. Paseo de la Reforma 300, Oficina 1710	Lima Calle Mayor Armando Blondet 217 Of. 901	San José San Rafael de Escazú, Amara CC, 408	Santo Domingo Roble Corp. Centre Piso 7, Calle Rafael Augusto Sánchez 86	Santiago Av. El Golf 40, Piso 12, Las Condes
			Guatemala Diagonal 6, 10-50 zona 10, Torre Norte, of 1601		

En Planeación : Venezuela



ESPECIALIZACIÓN POR TIPO DE ACTIVO

Nuestras Áreas de Cobertura

Tipos de Activos Estándar

- Bodegas industriales
- Edificios de oficinas
- Centros comerciales
- Hoteles y resorts
- Proyectos multifamiliares
- Urbanizaciones residenciales
- Proyectos de uso mixto
- Hospitales y clínicas
- Comunidades planeadas
- Terrenos

División Residencial - Resort

- Casas personalizadas y villas
- Lotes residenciales
- Condominios y apartamentos

Activos Especiales

- Centros de llamadas (BPO)
- Centros de datos
- Mini bodegas - Autoalmacenamiento
- Vivienda para adultos mayores
- Residencias diplomáticas y gubernamentales
- Centros médicos
- Centros de convenciones
- Terminales
- Infraestructura (puertos, autopistas)
- Torres de telecomunicaciones / Radiofrecuencia
- Activos intangibles
- Maquinaria y equipo
- Astilleros
- Instalaciones de marina





SERVICIOS DE VALUACIÓN Y CONSULTORÍA

QUE OFRECEMOS

Productos de Valuación

- Avalúo Comercial de Bienes Raíces
- Valoración de Fondos Inmobiliarios
- Avalúo Residencial
- Carta de Valor
- Avalúo de Maquinaria y Equipo
- Revisión de Avalúos
- Valuación Personalizada
- Avalúo CRE de Formato Corto
- Avalúo Empresarial de Formato Corto
- Participaciones Parciales y Apoyo en Litigios
- Avalúo de Empresas

Servicios de Consultoría y Asesoría

- Análisis de Uso Máximo y Mejor (HBU)
- Estudios de Factibilidad y Comercialización
- Estudios de Mercado y Estudios a Medida
- Evaluación de Condición de Propiedades (PCA)
- Análisis de Renta de Mercado
- Ambiental
 - Evaluación Ambiental Fase I
 - Evaluación Ambiental Fase II
- Servicios ESG
 - Reportes GRESB / PRI
 - Análisis de Activos y Portafolios
 - Certificación de Edificios (LEED, IFC Edge)

CONOCIMIENTO LOCAL – COBERTURA REGIONAL

CENTROAMÉRICA

CONTACTO

Oficina Costa Rica

San Rafael de Escazú, Costado
Norte de Distrito 4
Piso 4, Oficina 408, San José
+506 4010 0565
AdminCRCA@loganvaluation.com



Oficina Guatemala

Diagonal 6, 10-50 zona 10,
Edificio Interamericas, Torre Norte
Oficina 1601, Guatemala
+502 2294 4393
adminrcra@loganvaluation.com

DETALLES

GERENCIA

- David Yepes
- Ing. Siany Loaiza
- Robert L. Dragoo, MAI MRICS
- Diego Rodríguez, MRICS

PERSONAL

- 7+ Miembros

EXPERIENCIA

- 6+ años
- Cobertura total del país
- Comercio, oficinas, industrial
- Terrenos
- Hoteles
- Resort – residencial
- Maquinaria y equipo
- Consultoría de mercados

CERTIFICACIONES

- Colegio de Ingenieros
- Colegio de Ciencias Económicas
- 2 MRICS
- Compañía regulada por RICS



CLIENTES



CIUDAD
CAYALÁ



ASIGNACIONES NOTABLES



Parque empresarial del Pacífico
54.11 Ha, Puntarenas, Costa Rica
BCR SAFI



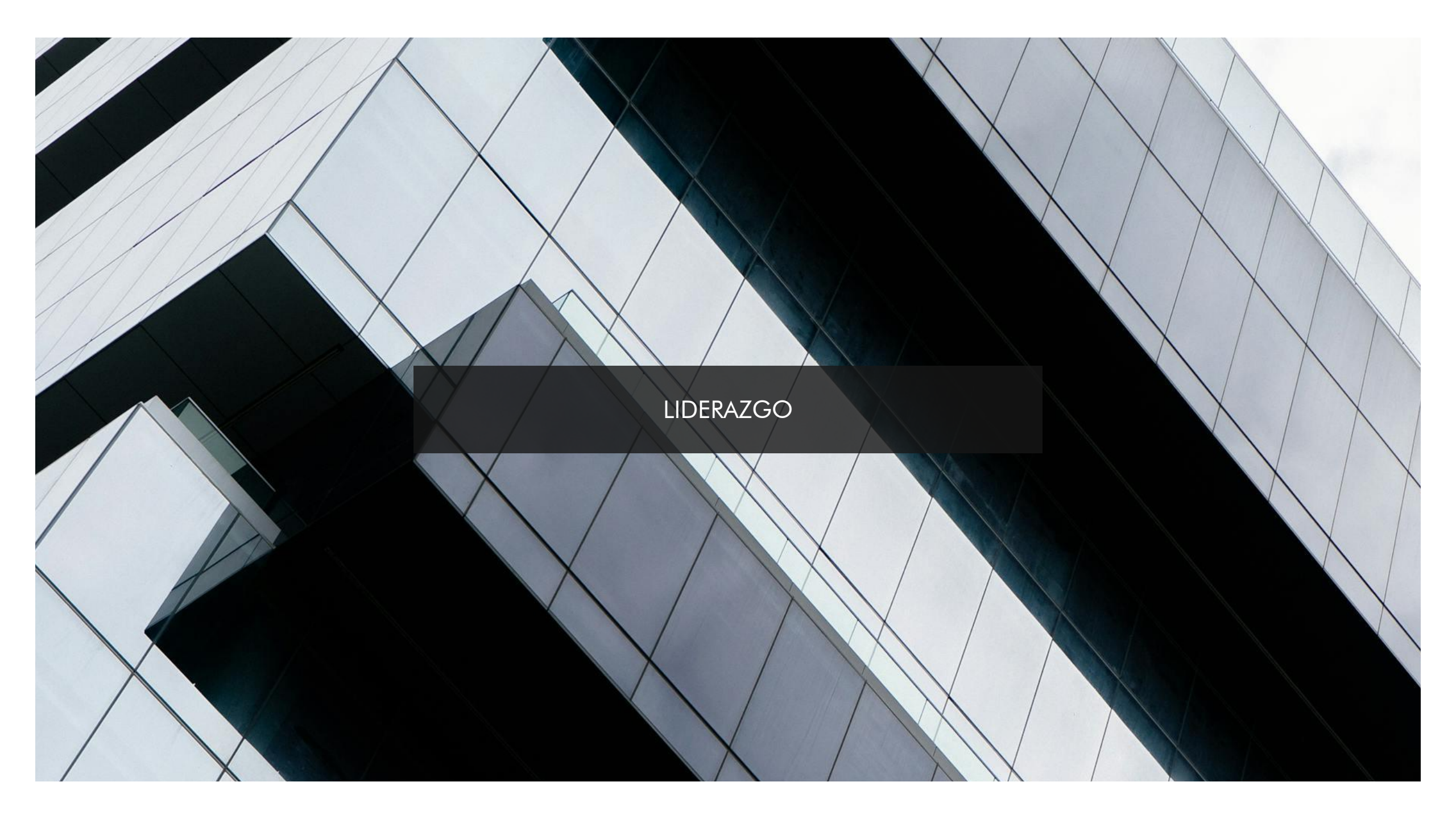
Centro Corporativo El Cafetal
71,997 M2, Heredia, Costa Rica
Mercado de Valores



Portafolio de Centros Comerciales
Super Regional (6), Guatemala
Spectrum



Ciudad Cayalá Plan Maestro
Uso mixto, Guatemala
Grupo Cayalá

A low-angle, upward-looking photograph of a modern skyscraper with a glass facade. The building's geometric lines and reflections create a complex pattern of light and dark areas. A semi-transparent dark grey rectangular box is centered horizontally across the middle of the image.

LIDERAZGO

ROBERT L. DRAGOO
MAI, MRICS, ASA
PRINCIPAL
MÉXICO, CENTROAMÉRICA



“La integridad y confidencialidad son la base de nuestra reputación.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Costa Rica, México	2020 – Presente
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Colombia	2013 – 2019
Deloitte	Manager	Valoración y Consultoría	México	2012 - 2013
Consultor	Independiente	Valoración y Consultoría	México	2006 - 2012
CERTIFICACIONES				
Appraisal Institute	MAI	EEUU		2014 - Presente
RICS	RICS - Valuation	UK		2014 - Presente
ASA Member	ASA	EEUU		2024 - Presente
CURSOS				
Valoración de Hoteles y Moteles Pequeños		MAI, Appraisal Inst.		2023
Análisis Avanzado de estudios de mayor y mejor uso		MAI, Appraisal Inst.		2017
Capitalización de Ingresos para Avalúos		MAI, Appraisal Inst.		2017
Método de Comparación de Ventas		MAI, Appraisal Inst.		2016
Procedimientos Básicos de Avalúos		MAI, Appraisal Inst.		2016
Principios de Avalúos, Tasación Avanzadas		MAI, Appraisal Inst.		2018
Redacción de Informes y Análisis de Tasaciones		MAI, Appraisal Inst.		2015
Éticas de Valoración – Tasación		MAI, Appraisal Inst.		2015, 2023
USPAP (Uniform Standard of Professional Practice)		MAI, Appraisal Inst.		2015, 2023
REPORTES RELEVANTES				
Amerra Capital v. México – ICSID Testimonio Experto		Washington D.C.		2024
Ciudad Cayala – Plan Maestro		Guatemala		2024
Avalúos de portafolio de 5 propiedades Multifamily		Guadalajara, México		2019
Tasación de hoteles – portafolio 5 activos		Colombia		2016 – 2020
Avalúo de Master Planned Community – 5 lotes		Cartagena, Colombia		2020
Tasación de oficinas – 5 activos		México		2020
Avalúo master planned community – campo de golf		Cabo San Lucas, México		2013
Estudio de Mercado – master plan		Cancún, México		2012
Avalúo de macrolote - lote turístico		San José del Cabo, México		2011
Avalúo de condos – Las Ventanas, Chileno Bay, El Dorado		Los Cabos, México		2010
Avalúo de condos lotes de desarrollo Litibu, Riviera Nayarit		Punta Mita, México		2010

DAVID YEPES
CANDIDATE FOR DESIGNATION,
APPRAISAL INSTITUTE
MANAGING DIRECTOR, CENTROAMÉRICA



“El profesionalismo, conocimiento y confidencialidad hacen de LOGAN una de las empresas más importantes en la región.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Director	Valoración	Centroamérica	2021 – Presente
LOGAN	Subdirector of Valuation	Valoración	Colombia	2019 – 2021
Sherwood Mortgage	Valuation Specialist	Valoración	Colombia	2016 - 2019
CERTIFICACIONES				
General Candidate for Designation Appraisal Institute		MAI	USA	En Proceso
Profesional en Mercadeo y Negocios Internacionales		Universidad Sergio Arboleda	Colombia	2015
CURSOS				
Capitalización Avanzada de Ingresos			Appraisal Institute	2023
Aplicación de Excel para Valoración			Appraisal Institute	2022
Prácticas Empresariales y Ética			Appraisal Institute	2022
International Valuation Standards (IVS)			Appraisal Institute	2022
Valoración de terrenos y construcciones básicas			Colegio de Arquitectos de CR	2022
Valuación de Inmuebles Urbanos y Rurales			Lonja de Propiedad Raíz	2015
REPORTES RELEVANTES				
Avalúo Condominio Corporativo Forum I			San José, Costa Rica	2022
Avalúo Centro Comercial Paseo Metrópoli			Cartago, Costa Rica	2022
Avalúo Parque Empresarial Forum II			San José, Costa Rica	2022
Avalúo Centro Gerencial Las Margaritas			Ciudad de Guatemala, Guatemala	2022
Avalúo Centro Comercial Oakland			Ciudad de Guatemala, Guatemala	2022
Avalúo Centro Comercial Miraflores			Ciudad de Guatemala, Guatemala	2022
Avalúo Centro Comercial Momentum Pinares			San José, Costa Rica	2021
Avalúo Centro Comercial Paseo de las Flores			San José, Costa Rica	2021
Avalúo de portafolio industrial logísticos 20+ activos			Costa Rica	2021
Investment Report			San José, Costa Rica	2021
Avalúo Costa Rica, Torre La Sabana			San José, Costa Rica	2021



www.loganvaluation.com

