

LOGAN



VALUACIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA PARA
CLIENTES INSTITUCIONALES EN AMÉRICA LATINA



LO QUE DISTINGUE A LOGAN

Ejecución Confiable Donde Más Importa

- Liderazgo Senior – Décadas de experiencia institucional
- Respuesta Ágil – Avanzamos al ritmo de sus decisiones
- Resultados Consistentes – Entregas puntuales, uniformes y precisas

Independencia, Ética y Confianza

- Firma Regulada por RICS - Entre las primeras en América Latina
- Certificaciones Globales — Designaciones MAI, RICS y ASA
- Sin Conflictos de Interés — Solo valoración y consultoría — nunca corretaje
- Confidencialidad Absoluta – Sus datos y estrategias están protegidos

Estándares Globales, Aplicación Local

- Mejores prácticas internacionales adaptadas al mercado latinoamericano
- Cumplimiento total en todos los países donde operamos

OFICINAS PERMANENTES

COLOMBIA	MÉXICO	PERÚ	CENTROAMÉRICA	CARIBE	CHILE
Bogotá Calle 81 # 11-55, Ed. Ochenta 81 Torre Norte, Piso 6 - 601	México Av. Paseo de la Reforma 300, Oficina 1710	Lima Calle Mayor Armando Blondet 217 Of. 901	San José San Rafael de Escazú, Amara CC, 408	Santo Domingo Roble Corp. Centre Piso 7, Calle Rafael Augusto Sánchez 86	Santiago Av. El Golf 40, Piso 12, Las Condes
			Guatemala Diagonal 6, 10-50 zona 10, Torre Norte, of 1601		

En Planeación : Venezuela



ESPECIALIZACIÓN POR TIPO DE ACTIVO

Nuestras Áreas de Cobertura

Tipos de Activos Estándar

- Bodegas industriales
- Edificios de oficinas
- Centros comerciales
- Hoteles y resorts
- Proyectos multifamiliares
- Urbanizaciones residenciales
- Proyectos de uso mixto
- Hospitales y clínicas
- Comunidades planeadas
- Terrenos

División Residencial - Resort

- Casas personalizadas y villas
- Lotes residenciales
- Condominios y apartamentos

Activos Especiales

- Centros de llamadas (BPO)
- Centros de datos
- Mini bodegas - Autoalmacenamiento
- Vivienda para adultos mayores
- Residencias diplomáticas y gubernamentales
- Centros médicos
- Centros de convenciones
- Terminales
- Infraestructura (puertos, autopistas)
- Torres de telecomunicaciones / Radiofrecuencia
- Activos intangibles
- Maquinaria y equipo
- Astilleros
- Instalaciones de marina





SERVICIOS DE VALUACIÓN Y CONSULTORÍA

QUE OFRECEMOS

Productos de Valuación

- Avalúo Comercial de Bienes Raíces
- Valoración de Fondos Inmobiliarios
- Avalúo Residencial
- Carta de Valor
- Avalúo de Maquinaria y Equipo
- Revisión de Avalúos
- Valuación Personalizada
- Avalúo CRE de Formato Corto
- Avalúo Empresarial de Formato Corto
- Participaciones Parciales y Apoyo en Litigios
- Avalúo de Empresas

Servicios de Consultoría y Asesoría

- Análisis de Uso Máximo y Mejor (HBU)
- Estudios de Factibilidad y Comercialización
- Estudios de Mercado y Estudios a Medida
- Evaluación de Condición de Propiedades (PCA)
- Análisis de Renta de Mercado
- Ambiental
 - Evaluación Ambiental Fase I
 - Evaluación Ambiental Fase II
- Servicios ESG
 - Reportes GRESB / PRI
 - Análisis de Activos y Portafolios
 - Certificación de Edificios (LEED, IFC Edge)

CONOCIMIENTO LOCAL – COBERTURA REGIONAL

COLOMBIA

CONTACTO

Bogotá, DC
Calle 81 # 11-55, Edificio Ochenta 81
Norte - Piso 6
+57 (1) 467 4717
AdminCO@loganvaluation.com



DETALLES

GERENCIA

- Bryan L. Dragoo, MAI, MRICS
- Cristina García, RAA
- Felipe Moreno, RAA
- Paola Raba
- Arq. Fran Moreno, RAA

PERSONAL

- 25+ Miembros

EXPERIENCIA

- 13+ años
- Cobertura total del país
- 2,500+ asignaciones en CRE
- Comercio, oficinas, industrial
- Terrenos, planes parciales
- Proyectos residenciales
- Hoteles, vivienda estudiantil
- Maquinaria y equipo
- Consultoría de Mercados
- Consultoría Técnica y ASG

CERTIFICACIONES

- 8+ RAA
- 3 MRICS
- Compañía Regulada por RICS



CLIENTES



ASIGNACIONES NOTABLES



Portafolio de 114 Activos

Comercio, oficinas, industrial, hoteles
Credicorp Capital



Portafolio de 12 Proyectos

Desarrollos Residenciales
PEI Asset Management



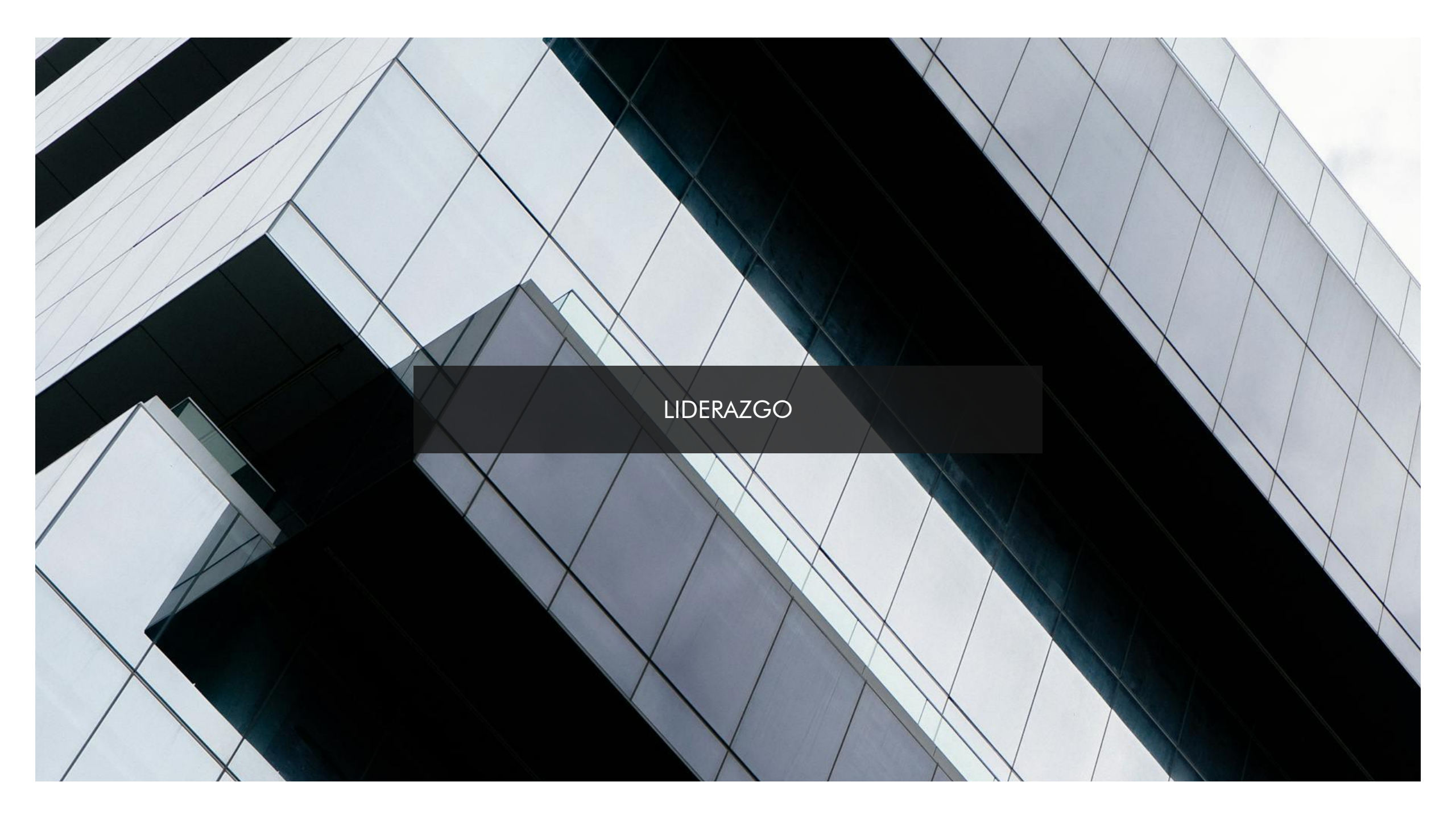
Portafolio de 148 Activos

Oficinas, Industrial y Comercio
TC Latin America Partners



Portafolio de 8 Centros Comerciales

Super regionales, y regionales
Parque Arauco Colombia

A low-angle, upward-looking photograph of a modern skyscraper with a glass facade. The building's geometric lines and reflections create a complex pattern of light and dark areas. A semi-transparent dark grey rectangular box is centered horizontally across the middle of the image.

LIDERAZGO

BRYAN L. DRAGOO
MAI, MRICS
PRINCIPAL
COLOMBIA, PERÚ, CHILE



“LOGAN establece el estándar de valoración mediante la consistencia en la calidad y el servicio.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Principal	Valoración y Consultoría	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2019 – Presente
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Colombia, Perú México, Costa Rica	2012 – 2019
Colliers International	Director of Valuation and Consulting	Valoración y Consultoría	Colombia	2012 - 2013
Colliers International	Certified General Appraiser	Valoración y Consultoría	Arizona, Nevada, New Mexico	2010 - 2012
CERTIFICACIONES				
Appraisal Institute	MAI	EEUU		2012 – Presente
RICS	RICS – Valuation	UK		2012 – Presente
Registro Abierto de Avaluadores	RAA	Colombia		2017 - Presente
CURSOS				
Leadership		RICS		2021
Sales and Negotiation		RICS		2020
Avaluador General Análisis de Mercado & Mayor y Mejor Uso		MAI, Appraisal Inst.		2010
Capitalización de Ingresos Avanzados		MAI, Appraisal Inst.		2011
Conceptos Avanzados & Estudios de Caso		MAI, Appraisal Inst.		2011
Avaluador General Elaboración de Informes y Estudios de Caso		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Ingresos/Parte 1		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Ingresos/Parte 2		MAI, Appraisal Inst.		2010
Prácticas de Negocios y Éticas		MAI, Appraisal Inst.		2018
Estándares de Valoración Internacional		MAI, Appraisal Inst.		2018
Avaluador General Valoración de Terreno y Enfoque de Costos		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Mercado		MAI, Appraisal Inst.		2010
REPORTES RELEVANTES				
Valoración de portafolio de 140 activos, oficinas, centros comerciales, centros de distribución		Colombia		2023
Valoración de un portafolio de 114 activos oficinas, centros comerciales, y centros de distribución para reportes financieros		Colombia		2023
Valoración de un portafolio de 32 proyectos de vivienda y de uso mixto en Latinoamérica para informe financiero		Colombia, Perú, México		2023
Valoración de un portafolio de 8 planes maestros con usos residenciales y comerciales, para reportes financieros		Colombia		2023
Avalúos de 30+ activos de dos fondos inmobiliarios para su fusión y formación de un nuevo gestor		Colombia		2019
Avaluó de 15+ terrenos que formo parte de un land bank.		Colombia		2016

DIEGO RODRÍGUEZ
MRICS
VICE PRESIDENT OF OPERATIONS
LATINOAMÉRICA



"Datos de calidad en el mercado y la aplicación coherente de metodologías reconocidas son la base para un crecimiento saludable en América Latina."

EXPERIENCIA				
LOGAN	VP	Operaciones	LATAM	2023 – Presente
LOGAN	Director regional	Inteligencia y consultoría de mercado - Operaciones	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2021 – 2023
LOGAN	Director regional	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2017 - 2021
Cushman & Wakefield	Coordinador	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia	2014 - 2017
Cushman & Wakefield	Analista	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia	2011-2014
CERTIFICACIONES				
RICS	RICS – Research	UK		2020 – Presente
CURSOS				
Data Steward		Tableau		2020
Designer		Tableau		2020
Analyst		Tableau		2020
REPORTES RELEVANTES				
Análisis de mayor y mejor uso, terreno		Bogotá, Colombia		2023
Análisis de demanda, parque logístico		Bogotá, Colombia		2023
Análisis de costos, plan maestro residencial		Cartagena, Colombia		2022
Análisis de mayor y mejor uso, terreno		Cartagena, Colombia		2022
Evaluación comparativa de rentas, portafolio centros comerciales		Quito, Ecuador		2022
Análisis de demanda, proyecto de vivienda multifamiliar para renta		Bogotá, Colombia		2022
Análisis de apreciación, terreno		Lima, Perú		2022
Análisis de mayor y mejor uso, terreno		Lima, Perú		2022
Análisis de renta, portafolio inmobiliario		Varias ciudades, Colombia		2022
Evaluación comparativa de rentas, plan maestro comercial		Bogotá, Colombia		2022

CRISTINA GARCIA
RAA, RNA, CANDIDATE FOR
DESIGNATION, APPRAISAL INSTITUTE
MANAGING DIRECTOR, COLOMBIA



“Profesionalismo, transparencia y
altos estándares.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Director	Valoración y Consultoría	Colombia	2013 – Presente
Remax	Real Estate Professional	Bienes Raíces	Colombia	2011 – 2012
Sherwood Mortgage	Loan Officer	Bank Mortgages	USA	2006 – 2010
CERTIFICACIONES				
General Candidate for Designation Appraisal Institute		MAI	USA	En proceso
Registro Abierto de Avaluadores		RAA	Colombia	2016 – Presente
Registro Nacional de Avaluadores		RNA	Colombia	2014 – Presente
CURSOS				
Análisis de Mayor y Mejor Uso			Appraisal Institute	2020
Conceptos Avanzados y Casos de Estudio			Appraisal Institute	2020
USPAP (Uniform Standard of Professional Practice)			Appraisal Institute	2019
Ética y Buenas Prácticas en Valoración			Appraisal Institute	2018
Método de Comparación de Ventas			Appraisal Institute	2016
Valuación Inmuebles Especiales			Sociedad Colombiana de Valuadores	2016
Procedimientos Básicos de Avalúos			MAI, Appraisal Institute	2015
Principios de Avalúos			MAI, Appraisal Institute	2015
Valuación por Método Comparativo y Rentas			Sociedad Colombiana de Valuadores	2015
Valuación de Inmuebles Urbanos y Rurales			Universidad Católica	2014
REPORTES RELEVANTES				
Avalúos edificios de oficinas			Colombia	2014 – 2023
Avalúos de bodegas industriales y centros de distribución			Colombia	2014 – 2023
Avalúos de datacenter			Bogotá	2020 – 2023
Portafolios de centros comerciales			Colombia	2015 – 2023
Portafolios de sucursales bancarias			Colombia	2015 – 2023
Portafolios de hoteles			Bogotá, Cartagena, Cali, Medellín	2019 – 2023
Avalúos de lotes en desarrollo			Colombia	2015 – 2023
Proyectos residenciales en construcción			Bogotá, Medellín, Cartagena	2020 – 2023
Centros de salud - Clínicas			Colombia	2018 – 2023
Avalúos residencia estudiantil y adulto mayor			Bogotá, Cali, Medellín	2018 – 2023

PAOLA RABA
CANDIDATE FOR ADMISSION RICS
DIRECTOR OF CONSULTING LATINOAMÉRICA



“Las mejores decisiones son aquellas que se respaldan con información y análisis de valor.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Director	Consultoría	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2023 – Presente
LOGAN	Subdirector	Consultoría de Mercados	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2022 – 2023
LOGAN	Team Leader	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2021 – 2022
LOGAN	Specialist and Analyst	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2019 – 2021
CURSOS				
RICS Candidate			RICS	En Progreso
Phase I & Phase II Environmental Site Assessment Process			ASTM	2025
Real Estate Economics and Finance			London School of Economics	2024
Tableau Desktop Advanced			Tableau	2020
Power BI			Microsoft	2019
REPORTES RELEVANTES				
Estudio de Mayor y Mejor Uso Plan Maestro – Turístico / Residencial			República Dominicana	2025
ESG – Consultoría para reporte GRESB– Real Estate Assessment			Colombia, Perú	2024
Estudio de Mayor y Mejor Uso para el Aeropuerto Internacional Jorge Chavez			Perú	2024
Análisis ASG Portafolio Inmobiliario			Colombia	2023
Estudio de mayor y mejor uso de terreno para la expansión de una operación hotelera			México	2023
Estudio de mayor y mejor uso de edificio de oficinas vacante			Perú	2023
Estudio de mayor y mejor uso de Central Termoeléctrica			Colombia	2022
Análisis de rentas industriales de operación logística a nivel regional			Colomba, Perú, Salvador, Guatemala	2022
Estudio de rentas comerciales en centros comerciales regionales por tazas de esfuerzo y tipo de renta			Ecuador	2022
Análisis de oferta y demanda multisectorial (oficinas, retail, industrial, residencial)			Perú	2021
Análisis de adquisición de cartera de banco de 32 activos			Colombia	2021

FELIPE MORENO
VALUATION DIRECTOR
COLOMBIA



“Ofrecemos la transparencia, confidencialidad y estándares globales que los inversionistas institucionales buscan.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Director of Valuation	Valuación	Colombia	2023 – Presente
LOGAN	Subdirector of Valuation	Valuación	Colombia, México y Guatemala	2022 – 2023
LOGAN	Team Leader of Valuation	Valuación	Colombia	2019 – 2022
LOGAN	Valuation Analyst	Valuación	Colombia	2017 – 2019
LOGAN	Valuation Assistant	Valuación	Colombia	2017
CERTIFICACIONES				
Competencias Gerenciales		Universidad de los Andes		2024
RAA Registro Abierto de Avaluadores (13 Categories)		RAA		2023
Negocios Internacionales		Universidad Piloto de Colombia		2018
CURSOS				
Evaluación Financiera de Proyectos		Politécnico de Colombia		2023
Cultura y Negocios en México		Universidad Autónoma de México		2016
Negocios en México, TLC CAN, TLC –Japón, Chile y Unión Europea		Universidad Iberoamericana de México		2016
REPORTES RELEVANTES				
Valoración de un portafolio de 14 activos, centros comerciales, y grandes superficies para reportaje financiero			Colombia	2017 – Presente
Valoración de un portafolio de 5 activos, centros comerciales y un edificio de oficinas			Guatemala	2022 – 2023
Valoración de un macroproyecto comercial y residencial			Guatemala	2023
Valoración de 3 activos comerciales para la mayor corporación pública Retail del mundo			Mexico	2023
Valoración de 6 activos para transacción entre un Gestor Chileno y Colombiano			Colombia	2022 – Presente
Valoración de un portafolio de 3 hoteles para reportaje financiero			Colombia	2017 – Presente
Valoración de un portafolio de 6 hoteles para reportaje financiero			Colombia	2020 – Presente
Portafolio de 6 activos para un Gestor de Fondos en Latam con más 1,200M USD invertidos			Colombia , Peru y Mexico	2017
Valoración de 30+ activos de dos fondos inmobiliarios para su fusión y formación de un nuevo gestor.			Colombia	2017
Valoración de 100+ activos bancarios comerciales			Colombia	2017 - Presente

FRANEDWARD D. MORENO
ARQUITECTO, RAA
VALUATION DIRECTOR
COLOMBIA & VENEZUELA



“El compromiso con la excelencia nos ha impulsado hacia nuevos horizontes, logrando resultados extraordinarios.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Valuation Director	Valuación	Colombia, Venezuela	2025 – Presente
LOGAN	Valuation Subdirector	Valoración y Consultoría	Colombia, Venezuela	2015 – 2024
AMS	Jefe de Acabados	Diseños y Ejecución de Obra	Venezuela	2015 – 2013
CONATEL	Arquitecto Senior	Diseño y Supervisión de Obra	Venezuela	2013 – 2011
ADJKM	Arquitecto Junior	Diseño y Dibujante	Venezuela	2011 – 2010
1º TALLER	Arquitecto	Diseño y Dibujante, Computista	Venezuela	2010 – 2007
CERTIFICACIONES				
Diplomado de Valuación Inmobiliaria PPVI 2023, Sociedad de Tasación de Venezuela		SOITAVE	Venezuela	2024 - Presente
ESA – Fase 1 (Evaluación Ambiental del Sitio)		ASTM	USA	2022
Asociación Civil de Avaluadores Profesionales Venezolanos		ASAPROVE	Venezuela	2020-Presente
RAA Registro Abierto de Avaluadores, Categoría Inmuebles Urbanos		RAA	Colombia	2018-Presente
CURSOS				
Estudio de tierra urbana en Bogotá			Lonja de Bogotá	2017
Conversación “Ciudad Norte y Reserva Van Der Hammen”			Sociedad Colombiana de Avaluadores	2016
Cómputos Métricos y Análisis de Presupuesto de Obras Civiles			Centecpro Caracas	2012
REPORTES RELEVANTES				
Avalúo Comercial del Centro Cultural del Plan Maestro Atrio – Etapa II, Uso Dotacional			Bogotá, Colombia	2024
Avalúo del Conjunto de Inmuebles del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) Antiguo Club Cartagena y Claustro San Francisco declarados Bien de Interés Cultural			Cartagena, Colombia	2023
Avalúo de Máster Plan Urbano “El Bosque” – Lagos de Torca			Bogotá, Colombia	2022
Avalúo de Máster Plan Urbano “El Otoño” – Lagos de Torca			Bogotá, Colombia	2021
Avalúo de Máster Plan Residencial “Condominio Nativa Resort”			Tárcoles, Costa Rica	2021
Avalúo de Portafolio de Terrenos Urbanos “Máster Plan – Serena del Mar”			Cartagena, Colombia	2020
Avalúo de Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio”			Bogotá, Colombia	2017 - 2020
Avalúo de Portafolio “Parque Logístico Industrial LatAm”			Bogotá, Colombia San José, Costa Rica	2017 - 2022



www.loganvaluation.com

