

# LOGAN





VALUACIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA PARA  
CLIENTES INSTITUCIONALES EN AMÉRICA LATINA

# LOGAN

## LO QUE DISTINGUE A LOGAN

### Ejecución Confiable Donde Más Importa

- Liderazgo Senior – Décadas de experiencia institucional
- Respuesta Ágil – Avanzamos al ritmo de sus decisiones
- Resultados Consistentes – Entregas puntuales, uniformes y precisas

### Independencia, Ética y Confianza

- Firma Regulada por RICS - Entre las primeras en América Latina
- Certificaciones Globales — Designaciones MAI, RICS y ASA
- Sin Conflictos de Interés — Solo valoración y consultoría — nunca corretaje
- Confidencialidad Absoluta – Sus datos y estrategias están protegidos

### Estándares Globales, Aplicación Local

- Mejores prácticas internacionales adaptadas al mercado latinoamericano
- Cumplimiento total en todos los países donde operamos

#### OFICINAS PERMANENTES

COLOMBIA	MÉXICO	PERÚ	CENTROAMÉRICA	CARIBE	CHILE
<b>Bogotá</b> Calle 81 # 11-55, Ed. Ochenta 81 Torre Norte, Piso 6 - 601	<b>México</b> Av. Paseo de la Reforma 300, Oficina 1710	<b>Lima</b> Calle Mayor Armando Blondet 217 Of. 901	<b>San José</b> San Rafael de Escazú, Amara CC, 408	<b>Santo Domingo</b> Roble Corp. Centre Piso 7, Calle Rafael Augusto Sánchez 86	<b>Santiago</b> Av. El Golf 40, Piso 12, Las Condes
			<b>Guatemala</b> Diagonal 6, 10-50 zona 10, Torre Norte, of 1601		

En Planeación : Venezuela



# ESPECIALIZACIÓN POR TIPO DE ACTIVO

---

## Nuestras Áreas de Cobertura

### Tipos de Activos Estándar

- Bodegas industriales
- Edificios de oficinas
- Centros comerciales
- Hoteles y resorts
- Proyectos multifamiliares
- Urbanizaciones residenciales
- Proyectos de uso mixto
- Hospitales y clínicas
- Comunidades planeadas
- Terrenos

### División Residencial - Resort

- Casas personalizadas y villas
- Lotes residenciales
- Condominios y apartamentos

### Activos Especiales

- Centros de llamadas (BPO)
- Centros de datos
- Mini bodegas - Autoalmacenamiento
- Vivienda para adultos mayores
- Residencias diplomáticas y gubernamentales
- Centros médicos
- Centros de convenciones
- Terminales
- Infraestructura (puertos, autopistas)
- Torres de telecomunicaciones / Radiofrecuencia
- Activos intangibles
- Maquinaria y equipo
- Astilleros
- Instalaciones de marina





# SERVICIOS DE VALUACIÓN Y CONSULTORÍA

---


## QUE OFRECEMOS

### Productos de Valuación

- Avalúo Comercial de Bienes Raíces
- Valoración de Fondos Inmobiliarios
- Avalúo Residencial
- Carta de Valor
- Avalúo de Maquinaria y Equipo
- Revisión de Avalúos
- Valuación Personalizada
- Avalúo CRE de Formato Corto
- Avalúo Empresarial de Formato Corto
- Participaciones Parciales y Apoyo en Litigios
- Avalúo de Empresas

### Servicios de Consultoría y Asesoría

- Análisis de Uso Máximo y Mejor (HBU)
- Estudios de Factibilidad y Comercialización
- Estudios de Mercado y Estudios a Medida
- Evaluación de Condición de Propiedades (PCA)
- Análisis de Renta de Mercado
- Ambiental
  - Evaluación Ambiental Fase I
  - Evaluación Ambiental Fase II
- Servicios ESG
  - Reportes GRESB / PRI
  - Análisis de Activos y Portafolios
  - Certificación de Edificios (LEED, IFC Edge)



CONOCIMIENTO LOCAL – COBERTURA REGIONAL

# PERÚ

## CONTACTO

San Isidro, Lima

Calle Mayor Armando Blondet 217,  
Of. 901

+51 (1) 314-7780

AdminPE@loganvaluation.com



## DETALLES

### GERENCIA

- Carlos Neuhaus
- Bryan L. Dragoo, MAI, MRICS
- Diego Rodriguez, MRICS
- Christian Rattray

### PERSONAL

- 10+ Miembros

### EXPERIENCIA

- 10+ años
- Cobertura total del país
- 1,000+ asignaciones
- Comercio, oficinas, Industrial
- Terrenos
- Proyectos residenciales
- Hoteles
- Vivienda en renta
- Consultoría de mercados
- Consultoría técnica
- Consultoría ASG

### CERTIFICACIONES

- 2 MRICS
- 2 MAI
- Compañía regulada por RICS



## CLIENTES



## ASIGNACIONES NOTABLES



### Portafolio Residencial, Oficinas, Retail

13 Activos

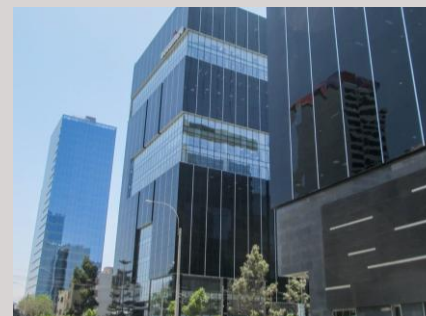
TC Latin America Partners



### Portafolio Oficinas, Industrial, Retail

9 Activos

SURA Asset Management



### Portafolio Oficinas, Comercio

18 Activos

Centenario



### Portafolio Logístico

7 Activos

Latam Logistic Properties



LIDERAZGO

# BRYAN L. DRAGOO

MAI, MRICS

PRINCIPAL

COLOMBIA, PERÚ, CHILE



“LOGAN establece el estándar de valoración mediante la consistencia en la calidad y el servicio.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Principal	Valoración y Consultoría	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2019 – Presente
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Colombia, Perú México, Costa Rica	2012 – 2019
Colliers International	Director of Valuation and Consulting	Valoración y Consultoría	Colombia	2012 - 2013
Colliers International	Certified General Appraiser	Valoración y Consultoría	Arizona, Nevada, New Mexico	2010 - 2012
CERTIFICACIONES				
Appraisal Institute	MAI	EEUU		2012 – Presente
RICS	RICS – Valuation	UK		2012 – Presente
Registro Abierto de Avaluadores	RAA	Colombia		2017 - Presente
CURSOS				
Leadership		RICS		2021
Sales and Negotiation		RICS		2020
Avaluador General Análisis de Mercado & Mayor y Mejor Uso		MAI, Appraisal Inst.		2010
Capitalización de Ingresos Avanzados		MAI, Appraisal Inst.		2011
Conceptos Avanzados & Estudios de Caso		MAI, Appraisal Inst.		2011
Avaluador General Elaboración de Informes y Estudios de Caso		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Ingresos/Parte 1		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Ingresos/Parte 2		MAI, Appraisal Inst.		2010
Prácticas de Negocios y Éticas		MAI, Appraisal Inst.		2018
Estándares de Valoración Internacional		MAI, Appraisal Inst.		2018
Avaluador General Valoración de Terreno y Enfoque de Costos		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Mercado		MAI, Appraisal Inst.		2010
REPORTES RELEVANTES				
Valoración de portafolio de 140 activos, oficinas, centros comerciales, centros de distribución		Colombia		2023
Valoración de un portafolio de 114 activos oficinas, centros comerciales, y centros de distribución para reportes financieros		Colombia		2023
Valoración de un portafolio de 32 proyectos de vivienda y de uso mixto en Latinoamérica para informe financiero		Colombia, Perú, México		2023
Valoración de un portafolio de 8 planes maestros con usos residenciales y comerciales, para reportes financieros		Colombia		2023
Avalúos de 30+ activos de dos fondos inmobiliarios para su fusión y formación de un nuevo gestor		Colombia		2019
Avaluó de 15+ terrenos que formo parte de un land bank.		Colombia		2016

# CARLOS NEUHAUS CANDIDATE FOR DESIGNATION APPRAISAL INSTITUTE

MANAGING DIRECTOR, PERÚ



“La calidad y la consistencia de nuestras valorizaciones radican en la experiencia y eficiencia de nuestro equipo.”

## GENERAL

Carlos es Licenciado en Administración por la Universidad de Lima y miembro del Colegio de Licenciados en Administración (CORLAD-Lima). Cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector de bienes raíces en el Perú, habiendo realizado la valorización de activos inmobiliarios como oficinas, centros comerciales, almacenes industriales y terrenos con potencial de desarrollo. Actualmente ocupa el cargo de Managing Director de LOGAN Perú, compañía especializada en la valorización de propiedades comerciales en América Latina para clientes institucionales. Carlos Neuhaus es Candidato a la Designación en el Appraisal Institute.

## EXPERIENCIA

LOGAN	Managing Director	Valoración y Consultoría	Perú	2016 – Presente
LOGAN	Valuation Analyst	Valoración y Consultoría	Perú	2015 – 2016
Corporación de Asesores	Consultor Senior	Asesoría Comercial y Financiera	Perú	2008 - 2015
Ingeniería Corporativa	Consultor	Asesoría Comercial y Financiera	Perú	2005 - 2008

## CURSOS

Conceptos Avanzados y Casos Prácticos	Appraisal Institute	2022
Curso Avanzado de Análisis de Mercado & Mayor y Mejor Uso	Appraisal Institute	2022
Curso Avanzado de Análisis Cuantitativo	Appraisal Institute	2021
Curso Avanzado de Capitalización de Ingresos	Appraisal Institute	2020
Ética y Prácticas Comerciales en Valoración	Appraisal Institute	2020
Descripción General de los Estándares Internacionales de Valoración	Appraisal Institute	2020
Curso de Equivalencia Internacional: General	Appraisal Institute	2018
Peritos y Tasaciones de Predios Urbanos	ICG, Institute of Construction and Management	2017
Actualización Profesional	Universidad de Lima	2017

## REPORTES RELEVANTES

Valorización de un activo industrial	Santiago, Chile	2022
Valuación de un portafolio de 15 activos entre oficinas y centros comerciales	Lima, Perú	2019 - 2020
Avalúo de propiedades industriales logísticas (+6 activos)	Perú	2022
Valuación de proyectos residenciales en construcción (+10 activos)	Perú	2022
Valuación de un edificio corporativo de oficinas	Santiago, Chile	2020
Estudio de mercado del sector industrial.	Lima, Perú	2020



[www.loganvaluation.com](http://www.loganvaluation.com)