

LOGAN





VALUACIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA PARA
CLIENTES INSTITUCIONALES EN AMÉRICA LATINA

LOGAN

LO QUE DISTINGUE A LOGAN

Ejecución Confiable Donde Más Importa

- Liderazgo Senior – Décadas de experiencia institucional
- Respuesta Ágil – Avanzamos al ritmo de sus decisiones
- Resultados Consistentes – Entregas puntuales, uniformes y precisas

Independencia, Ética y Confianza

- Firma Regulada por RICS - Entre las primeras en América Latina
- Certificaciones Globales — Designaciones MAI, RICS y ASA
- Sin Conflictos de Interés — Solo valoración y consultoría — nunca corretaje
- Confidencialidad Absoluta – Sus datos y estrategias están protegidos

Estándares Globales, Aplicación Local

- Mejores prácticas internacionales adaptadas al mercado latinoamericano
- Cumplimiento total en todos los países donde operamos



OFICINAS PERMANENTES

COLOMBIA	MÉXICO	PERÚ	CENTROAMÉRICA	CARIBE	CHILE	VENEZUELA
Bogotá Calle 81 #11-55, Ed. Ochenta 81 Torre Norte, Piso 6, Of. 601	Ciudad de México Plaza Villa de Madrid No. 1, Piso 10, Of. C, Colonia Roma Norte	Lima Calle Mayor Armando Blondet 217 Of. 901	San José San Rafael de Escazú, costado norte de Distrito 4. Amara Plaza, Of. 408	Santo Domingo Roble Corp. Center Piso 7, Calle Rafael Augusto Sánchez 86	Santiago Av. El Golf 40, Piso 12, Las Condes	Barquisimeto Calle A-1, Urb. El Parque, Torre Delta, Piso 6, Of. 6-E
			Guatemala Diagonal 6, 10-50 Zona 10, Ed Interamiercas, Torre Norte, Of. 1601			

ESPECIALIZACIÓN POR TIPO DE ACTIVO

Nuestras Áreas de Cobertura

Tipos de Activos Estándar

- Bodegas industriales
- Edificios de oficinas
- Centros comerciales
- Hoteles y resorts
- Proyectos multifamiliares
- Urbanizaciones residenciales
- Proyectos de uso mixto
- Hospitales y clínicas
- Comunidades planeadas
- Terrenos

División Residencial - Resort

- Casas personalizadas y villas
- Lotes residenciales
- Condominios y apartamentos

Activos Especiales

- Centros de llamadas (BPO)
- Centros de datos
- Mini bodegas - Autoalmacenamiento
- Vivienda para adultos mayores
- Residencias diplomáticas y gubernamentales
- Centros médicos
- Centros de convenciones
- Terminales
- Infraestructura (puertos, autopistas)
- Torres de telecomunicaciones / Radiofrecuencia
- Activos intangibles
- Maquinaria y equipo
- Astilleros
- Instalaciones de marina





SERVICIOS DE VALUACIÓN Y CONSULTORÍA


QUÉ OFRECEMOS

Productos de Valuación

- Avalúo Comercial de Bienes Raíces
- Valoración de Fondos Inmobiliarios
- Avalúo Residencial
- Carta de Valor
- Avalúo de Maquinaria y Equipo
- Revisión de Avalúos
- Valuación Personalizada
- Avalúo CRE de Formato Corto
- Avalúo Empresarial de Formato Corto
- Participaciones Parciales y Apoyo en Litigios
- Avalúo de Empresas

Servicios de Consultoría y Asesoría

- Análisis de Uso Máximo y Mejor (HBU)
- Estudios de Factibilidad y Comercialización
- Estudios de Mercado y Estudios a Medida
- Evaluación de Condición Físicas de Propiedades (PCA)
- Análisis de Renta de Mercado
- Ambiental
 - Evaluación Ambiental Fase I
 - Evaluación Ambiental Fase II
- Servicios ESG
 - Reportes GRESB / PRI
 - Análisis de Activos y Portafolios
 - Certificación de Edificios (LEED, IFC Edge)



CONOCIMIENTO LOCAL – COBERTURA REGIONAL

VENEZUELA

CONTACTO

Barquisimeto

Calle A-1, Urb. El Parque,
Torre Delta, Piso 6, Of. 6-E
+58 0424 - 5344823
+58 0414 - 5090155
AdminVE@loganvaluation.com



DETALLES

GERENCIA

- Bryan L. Dragoo, MAI, MRICS
- Robert L. Dragoo, MAI MRICS
- Arq. Fran Moreno, RAA
- Diego Rodriguez, MRICS

SERVICIOS

- Valuación
- Consultoría

EXPERIENCIA

- Comercio
- Oficinas
- Industrial
- Terrenos
- Proyectos residenciales
- Multifamily
- Hoteles
- Consultoría de mercados
- Consultoría técnica
- Consultoría ESG

CERTIFICACIONES

- 2 MRICS
- 1 MAI
- Compañía regulada por RICS
- SOITAVE



REFERENCIAS

BERNARDO ASUAJE

- Attia Capital, Co-Founder & Managing Partner,
- basuaje@grupoattia.com

JORGE LIZAN

- Lizan Retail Advisors (LRA), Principal
- jorge@lizanretail.com

LUIS PULGAR

- Lenus Capital Partners, Chief Operating Officer

ASIGNACIONES NOTABLES



Unidad Residencial – Apto Dúplex
Conjunto Residencial Plaza Marina
Lecherías, Edo. Anzoátegui



Unidad Residencial – Apto
Conjunto Residencial Casa Caribe
Porlamar, Isla de Margarita



Parque Industrial Logístico LatAm,
Logistic Properties of the Americas
Tenjo, Colombia



Edificio Atrio
PEI Asset Management
Bogota, Colombia



LIDERAZGO

ROBERT L. DRAGOO

MAI, MRICS, ASA

PRINCIPAL
MÉXICO, CENTROAMÉRICA



“La integridad y confidencialidad son la base de nuestra reputación.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Costa Rica, México	2020 – Presente
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Colombia	2013 – 2019
Deloitte	Manager	Valoración y Consultoría	México	2012 - 2013
Consultor	Independiente	Valoración y Consultoría	México	2006 - 2012
CERTIFICACIONES				
Appraisal Institute		MAI	EEUU	2014 - Presente
RICS		RICS - Valuation	UK	2014 - Presente
ASA Member		ASA	EEUU	2024 - Presente
CURSOS				
Valoración de Hoteles y Moteles Pequeños			MAI, Appraisal Inst.	2023
Análisis Avanzado de estudios de mayor y mejor uso			MAI, Appraisal Inst.	2017
Capitalización de Ingresos para Avalúos			MAI, Appraisal Inst.	2017
Método de Comparación de Ventas			MAI, Appraisal Inst.	2016
Procedimientos Básicos de Avalúos			MAI, Appraisal Inst.	2016
Principios de Avalúos, Tasación Avanzadas			MAI, Appraisal Inst.	2018
Redacción de Informes y Análisis de Tasaciones			MAI, Appraisal Inst.	2015
Éticas de Valoración – Tasación			MAI, Appraisal Inst.	2015, 2023
USPAP (Uniform Standard of Professional Practice)			MAI, Appraisal Inst.	2015, 2023
REPORTES RELEVANTES				
Amerra Capital v. México – ICSID Testimonio Experto			Washington D.C.	2024
Ciudad Cayala – Plan Maestro			Guatemala	2024
Avalúos de portafolio de 5 propiedades Multifamily			Guadalajara, México	2019
Tasación de hoteles – portafolio 5 activos			Colombia	2016 – 2020
Avalúo de Master Planned Community – 5 lotes			Cartagena, Colombia	2020
Tasación de oficinas – 5 activos			México	2020
Avalúo master planned community – campo de golf			Cabo San Lucas, México	2013
Estudio de Mercado – master plan			Cancún, México	2012
Avalúo de macrolote - lote turístico			San José del Cabo, México	2011
Avalúo de condos – Las Ventanas, Chileno Bay, El Dorado			Los Cabos, México	2010
Avalúo de condos lotes de desarrollo Litibu, Riviera Nayarit			Punta Mita, México	2010

BRYAN L. DRAGOO

MAI, MRICS

PRINCIPAL | MANAGING DIRECTOR
COLOMBIA, PERÚ, CHILE



“LOGAN establece el estándar de valoración mediante la consistencia en la calidad y el servicio.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Principal	Valoración y Consultoría	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2019 – Presente
LOGAN	Managing Partner	Valoración y Consultoría	Colombia, Perú México, Costa Rica	2012 – 2019
Colliers International	Director of Valuation and Consulting	Valoración y Consultoría	Colombia	2012 - 2013
Colliers International	Certified General Appraiser	Valoración y Consultoría	Arizona, Nevada, New Mexico	2010 - 2012
CERTIFICACIONES				
Appraisal Institute	MAI	EEUU		2012 – Presente
RICS	RICS – Valuation	UK		2012 – Presente
Registro Abierto de Avaluadores	RAA	Colombia		2017 - Presente
CURSOS				
Leadership		RICS		2021
Sales and Negotiation		RICS		2020
Avaluador General Análisis de Mercado & Mayor y Mejor Uso		MAI, Appraisal Inst.		2010
Capitalización de Ingresos Avanzados		MAI, Appraisal Inst.		2011
Conceptos Avanzados & Estudios de Caso		MAI, Appraisal Inst.		2011
Avaluador General Elaboración de Informes y Estudios de Caso		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Ingresos/Parte 1		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Ingresos/Parte 2		MAI, Appraisal Inst.		2010
Prácticas de Negocios y Éticas		MAI, Appraisal Inst.		2018
Estándares de Valoración Internacional		MAI, Appraisal Inst.		2018
Avaluador General Valoración de Terreno y Enfoque de Costos		MAI, Appraisal Inst.		2010
Avaluador General Enfoque de Mercado		MAI, Appraisal Inst.		2010
REPORTES RELEVANTES				
Valoración de portafolio de 140 activos, oficinas, centros comerciales, centros de distribución		Colombia		2023
Valoración de un portafolio de 114 activos oficinas, centros comerciales, y centros de distribución para reportes financieros		Colombia		2023
Valoración de un portafolio de 32 proyectos de vivienda y de uso mixto en Latinoamérica para informe financiero		Colombia, Perú, México		2023
Valoración de un portafolio de 8 planes maestros con usos residenciales y comerciales, para reportes financieros		Colombia		2023
Avalúos de 30+ activos de dos fondos inmobiliarios para su fusión y formación de un nuevo gestor		Colombia		2019
Avaluó de 15+ terrenos que formo parte de un land bank.		Colombia		2016

DIEGO RODRÍGUEZ

MRICS

VICE PRESIDENT OF OPERATIONS
LATINOAMÉRICA



"Datos de calidad en el mercado y la aplicación coherente de metodologías reconocidas son la base para un crecimiento saludable en América Latina."

EXPERIENCIA				
LOGAN	VP	Operaciones	LATAM	2023 – Presente
LOGAN	Director regional	Inteligencia y consultoría de mercado - Operaciones	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2021 – 2023
LOGAN	Director regional	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia, Perú, México, Costa Rica	2017 - 2021
Cushman & Wakefield	Coordinador	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia	2014 - 2017
Cushman & Wakefield	Analista	Consultoría e Investigación de Mercados	Colombia	2011-2014
CERTIFICACIONES				
RICS	RICS – Research	UK		2020 – Presente
CURSOS				
Data Steward		Tableau		2020
Designer		Tableau		2020
Analyst		Tableau		2020
REPORTES RELEVANTES				
Análisis de mayor y mejor uso, terreno			Bogotá, Colombia	2023
Análisis de demanda, parque logístico			Bogotá, Colombia	2023
Análisis de costos, plan maestro residencial			Cartagena, Colombia	2022
Análisis de mayor y mejor uso, terreno			Cartagena, Colombia	2022
Evaluación comparativa de rentas, portafolio centros comerciales			Quito, Ecuador	2022
Análisis de demanda, proyecto de vivienda multifamiliar para renta			Bogotá, Colombia	2022
Análisis de apreciación, terreno			Lima, Perú	2022
Análisis de mayor y mejor uso, terreno			Lima, Perú	2022
Análisis de renta, portafolio inmobiliario			Varias ciudades, Colombia	2022
Evaluación comparativa de rentas, plan maestro comercial			Bogotá, Colombia	2022

FRANEDWARD D. MORENO

ARQUITECTO, RAA

VALUATION DIRECTOR
COLOMBIA & VENEZUELA



ASAPROVE
asociación civil de avaluadores
profesionales venezolanos



RAA
Registro Abierto de Avaluadores



“El compromiso con la excelencia nos ha impulsado hacia nuevos horizontes, logrando resultados extraordinarios.”

EXPERIENCIA				
LOGAN	Valuation Director	Valuación	Colombia, Venezuela	2025 – Presente
LOGAN	Valuation Subdirector	Valoración y Consultoría	Colombia, Venezuela	2015 – 2024
AMS	Jefe de Acabados	Diseños y Ejecución de Obra	Venezuela	2015 – 2013
CONATEL	Arquitecto Senior	Diseño y Supervisión de Obra	Venezuela	2013 – 2011
ADJKM	Arquitecto Junior	Diseño y Dibujante	Venezuela	2011 – 2010
1º TALLER	Arquitecto	Diseño y Dibujante, Computista	Venezuela	2010 – 2007
CERTIFICACIONES				
Diplomado de Valuación Inmobiliaria PPVI 2023, Sociedad de Tasación de Venezuela		SOITAVE	Venezuela	2024 - Presente
ESA – Fase 1 (Evaluación Ambiental del Sitio)		ASTM	USA	2022
Asociación Civil de Avaluadores Profesionales Venezolanos		ASAPROVE	Venezuela	2020-Presente
RAA Registro Abierto de Avaluadores, Categoría Inmuebles Urbanos		RAA	Colombia	2018-Presente
CURSOS				
Estudio de tierra urbana en Bogotá			Lonja de Bogotá	2017
Conversación “Ciudad Norte y Reserva Van Der Hammen”			Sociedad Colombiana de Avaluadores	2016
Cómputos Métricos y Análisis de Presupuesto de Obras Civiles			Centecpro Caracas	2012
REPORTES RELEVANTES				
Avalúo Comercial del Centro Cultural del Plan Maestro Atrio – Etapa II, Uso Dotacional, ARPRO			Bogotá, Colombia	2024
Avalúo del Conjunto de Inmuebles del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP) Antiguo Club Cartagena y Claustro San Francisco declarados Bien de Interés Cultural, San Francisco Investment & Four Seasons			Cartagena, Colombia	2023
Avalúo de Máster Plan Urbano “El Bosque” – Lagos de Torca, Yellowstone Capital Partners & Banca de Inversión Bancolombia			Bogotá, Colombia	2022
Avalúo de Máster Plan Urbano “El Otoño” – Lagos de Torca, Yellowstone Capital Partners & Banca de Inversión Bancolombia			Bogotá, Colombia	2021
Avalúo de Máster Plan Residencial “Condominio Nativa Resort” , Aprisco Vastgoed			Tárcoles, Costa Rica	2021
Avalúo de Portafolio de Terrenos Urbanos “Máster Plan – Serena del Mar”, Novus Civitas			Cartagena, Colombia	2020
Avalúo de Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio”, Avalúo del Plan Parcial de Renovación “Proscenio” - Quora			Bogotá, Colombia	2017 - 2020
Avalúo de Portafolio “Parque Logístico Industrial LatAm”, LatAm Logistic Properties			Bogotá, Colombia San José, Costa Rica	2017 - 2022



www.loganvaluation.com

